Av. des Sementer 11
07660- Cala d'Or (Santanyí)
Illes Balears
Tfno. 971648580
Fax. 971648581
e-mail: semdesa@ajsantanyi.net

Serveis Municipals de Santanyí, S.R.L.U. Reg. Merc. de Palma de Mallorca Tomo 2229 Folio PM 55806-CIF B-57426736 Domicilio Social: Plaça Major, 12, Santanyí, 07650)

ACTA DE LA REUNIÓ CELEBRADA PEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE LA SOCIETAT SERVEIS MUNICIPALS DE SANTANYÍ SOCIETAT DE RESPONSABILITAT LIMITADA UNIPERSONAL, DE DIA 5 DE JUNY DE 2024

NÚMERO: 239
HORA COMENÇAMENT: 12:15 hores
HORA FINALITZACIÓ: 12:40 hores.
Lloc de celebració: Sala de Juntes de l'Ajuntament.

CONSELL D'ADMINISTRACIÓ

ASSISTENTS:
PRESIDENTA
Sra. María Consolación Pons Monserrat
CONSELLERS
Sr. Joan Gaspar Aguiló Martínez
Sr. Rafael Batle Gallardo
Sr. Mateu Nadal Clar
INTERVENTORA DE L'AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Sra. Aina María Bonet Vidal
SECRETÀRIA ACCIDENTAL DE L'AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Sra. Xisca Salom Rosselló

CONVIDATS:
GERENT
Sr. Álvaro Solana Higuera
TÈCNIC ECONÒMIC ADMINISTRATIU
Sr. Javier Quesada Moya
CAP DE SERVEIS
Sr. Joan Serra Pons
O. ADMINISTRATIU
Sr. Miquel Rigo Rigo

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Contractació:
   - 2.1 EXPEDIENT SU 05/23 SUMINISTRO DE DOS MÁQUINAS BARREDORAS –IDÉNTICAS- CON DESTINO AL SERVICIO DE LIMPIEZA VIARIA DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE SANTANYÍ, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, OFERTA ECONÓMICAMENTE MÁS VENTAJOSA Y VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN –CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA- Desert
   - 2.2 SE 02/24 CONTRACTE OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, PER A LA PRESTACIÓ D'UN SERVEI DE SUPORT A LA NETEJA VIÀRIA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ. CONTRACTE RESERVAT - Disposició addicional quarta per a Contractes reservats de la. Llei 9/2017, de 8 de novembre- Adjudicació
   - 2.3 SE 01/24 CONTRACTE OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, PER A LA PRESTACIÓ D'UN SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ, RENOVACIÓ, NETEJA I MILLORA DELS ESPAIS VERDS, PARCS, JARDINS, I ESPAIS PÚBLICS DE LA ZONA CALA D'OR –SANTANYÍ- CONTRACTE RESERVAT -Disposició addicional quarta per a Contractes reservats de la. Llei 9/2017, de 8 de novembre- Adjudicació

3. Ampliació i reunificació d'apoderaments
4. Contractació: altres
   4.1 SE 03/24 CONTRACTE OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, PER AL SUBMINISTRAMENT LLOGUER DE DUES MÀQUINES ESCOMBRARIES PER AL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA
   4.2 SU 07/23 SUBMINISTRAMENT D'UN EQUIP HIDRONETEJADOR D'AIGUA CALENT, AMB DESTINACIÓ AL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS
5. Precs i preguntes

Seguidament es procedeix al debat i aprovació, si escau, dels acords pertinents sobre els punts de l'ordre del dia.

PUNT 1r Lectura i aprovació de l'acta anterior

S'aprova per unanimitat.

PUNT 2on Contractació

2.1 SU 05/23 SUBMINISTRAMENT DE DUES MÀQUINES ESCOMBRARIES –IDÈNTIQUES- AMB DESTINACIÓ AL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS —CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA-

Segons l'acordat per la Mesa de Contractació a data 24 de maig de 2024, en la que en què es va analitzar l'informe jurídic referent a la justificació de la solvència tècnica de l'empresa SEGURIDAD Y LIMPIEZAS, S.A., es va acordar no admetre aquesta oferta per no complir amb els requisits sobre solvència tècnica inclòs al Plec de Característiques Tècniques i Plec Administratiu, i declarar desert el concurs.

S'acorda:

1. Declarar desert el contracte SU 05/23 SUBMINISTRAMENT DE DUES MÀQUINES ESCOMBRARIES –IDÈNTIQUES- AMB DESTINACIÓ AL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS —CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA-, per no complir amb els requisits sobre solvència tècnica inclòs al Plec de Característiques Tècniques i Plec Administratiu..
2. Es procedisca a realitzar un nou expedient de contractació per a l'adquisició de dues escombradores per al servei de neteja viària com més aviat millor, respectant els temps entre la publicació d'aquesta resolució i la nova publicació.
3. Publicar aquesta resolució en la Plataforma de Contractació del Sector Públic."

2.2 SE 02/24 CONTRACTE OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, PER A LA PRESTACIÓ D'UN SERVEI DE SUPORT A LA NETEJA VIÀRIA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ. CONTRACTE RESERVAT -Disposició addicional quarta per a Contractes reservats de la. Llei 9/2017, de 8 de novembre-

La Mesa de Contractació a data 13 de maig de 2024, es va procedir a l'obertura del sobre administratiu i econòmic, a fi de qualificar la documentació administrativa i procedir si és el cas, a la valoració i posterior classificació de les propostes rebudes per definitivament, proposar a l'Òrgan de Contractació de SEMDESA, tant el resultat de la valoració com a proposta d'adjudicació.

Al mateix acte, la Mesa de Contractació una vegada realitzat la valoració de l'única oferta rebuda i no sotmesa a oferta anormalment baixa, d'acord als criteris avaluables mitjançant fórmula, i de forma automàtica, segons el següent desglossament:

RESUM			
	ECONÒMICA	QUALITAT	TOTAL
PROJECTE HOME BALEARS INSERCIÓ, S.L.	90,00	5,00	95,00

Vist l'informe positiu realitzat pel secretari de la mesa en relació amb la justificació de la documentació prèvia a l'adjudicació.

S'acorda per unanimitat:

4. Adjudicar el contracte SE 02/24 CONTRACTE OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, PER A LA PRESTACIÓ D'UN SERVEI DE SUPORT A LA NETEJA VIÀRIA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ. CONTRACTE RESERVAT -Disposició addicional quarta per a Contractes reservats de la. Llei 9/2017, de 8 de novembre- a:

Empresari: PROJECTE HOME BALEARS INSERCIÓ, S.L.
NIF: B16573438

Basat en preu referit a unitats d'execució o de temps i import total indeterminat, en què s'indiquen els preus màxims unitaris de licitació, així com el pressupost de despesa màxima indicativa que es preveu per al contracte. La despesa estarà condicionat per les necessitats reals de SEMDESA, que per tant, no resta obligada a dur a terme una determinada quantia d'unitats, ni a gastar la totalitat de l'import indicat. A més per tractar-se d'un import merament indicatiu, les necessitats reals podran determinar-ne un increment de la mateixa, en el cas, s'haurà de tramitar la corresponent modificació del contracte.

- Base 139.384,00
- IVA 10% 13.938,40
- TOTAL **153.322,40**

La durada del contracte és de un any amb possibilitat d'una pròrroga d'un any de durada, tot això segons el que indica el Plec Tècnic.

Els preus a aplicar seran al llarg del període del contracte els següents:

- Preu abans d'IVA: 18,81€

El nombre de treballadors que hagi d'aportar per als serveis contractats serà com a mínim de cinc (5), i es podrà ampliar a set (7) segons el detall següent:

• Auxiliar:	1	1
• Peó:	4	6
	5	7

Notificar al licitador d'aquesta resolució i ser publicada en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, en el termini de 15 dies hàbils.

Es faculta al Gerent per a que procedeixi a la firma del contracte.

El servei començarà el dia següent a la signatura del contracte.

2.3 SE 01/24 CONTRACTE OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, PER A LA PRESTACIÓ D'UN SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ, RENOVACIÓ, NETEJA I MILLORA DELS ESPAIS VERDS, PARCS, JARDINS, I ESPAIS PÚBLICS DE LA ZONA CALA D'OR –SANTANYÍ- CONTRACTE RESERVAT -Disposició addicional quarta per a Contractes reservats de la. Llei 9/2017, de 8 de novembre-

El 22 de maig del 2024, ESTEL DE LLEVANT va presentar, a través de la plataforma de contractació del Sector Públic, el seu desistiment de la seva proposta al concurs.

Un cop conegut el desistiment d'ESTEL DE LEVANT, La Mesa de Contractació a data 24 de maig de 2024, es va procedir a reunir per procedir a proposar la següent oferta millor puntuada PROJECTE HOME BALEARS INSERCIÓ, S.L., segons el següent desglossament:

RESUM			
	ECONÒMICA	QUALITAT	TOTAL
PROJECTE HOME BALEARS INSERCIÓ, S.L.	90,00	5,00	95,00

Vist l'informe positiu realitzat pel secretari de la mesa en relació amb la justificació de la documentació prèvia a l'adjudicació.

S'acorda per unanimitat:

5. Adjudicar el contracte SE 01/24 CONTRACTE OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, PER A LA PRESTACIÓ D'UN SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ, RENOVACIÓ, NETEJA I MILLORA DELS ESPAIS VERDS, PARCS, JARDINS, I ESPAIS PÚBLICS DE LA ZONA CALA D'OR –SANTANYÍ- CONTRACTE RESERVAT -Disposició addicional quarta per a Contractes reservats de la. Llei 9/2017, de 8 de novembre-' a:

Empresari: PROJECTE HOME BALEARS INSERCIÓ, S.L.
NIF: B16573438

Basat en preu referit a unitats d'execució o de temps i import total indeterminat, en què s'indiquen els preus màxims unitaris de licitació, així com el pressupost de despesa màxima indicativa que es preveu per al contracte. La despesa estarà condicionat per les necessitats reals de SEMDESA, que per tant, no resta obligada a dur a terme una determinada quantia d'unitats, ni a gastar la totalitat de l'import indicat. A més per tractar-se d'un import merament indicatiu, les necessitats reals podran determinar-ne un increment de la mateixa, en el cas, s'haurà de tramitar la corresponent modificació del contracte.

- Base 153.363,20
- IVA 10% 15.336,32
- TOTAL **168.699,52**

La durada del contracte és de un any amb possibilitat d'una pròrroga d'un any de durada, tot això segons el que indica el Plec Tècnic.

Els preus a aplicar seran al llarg del període del contracte els següents:

- Preu hora abans d'IVA:
  - amb cortagespa 24,25€
  - amb cortagespa
    - Oficial Jardiner/Conductor 21,10€

- Jardiner 20,30€
- Auxiliar Jardiner 19,70€
- Peó 19,40€

El nombre de treballadors que hagi d'aportar per als serveis contractats serà com a mínim de cinc (5), i es podrà ampliar a set (7) segons el detall següent:

- Oficial Jardiner/Conductor	1	2
- Jardiner	2	2
- Auxiliar Jardiner	1	1
- Peó	0	2
	4	7

Notificar al licitador d'aquesta resolució i ser publicada en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, en el termini de 15 dies hàbils.

Es faculta al Gerent per a que procedeixi a la firma del contracte.

PUNT 3r Ampliació i reunificació d'apoderaments

El Consell d'Administració acorda posposar aquest punt de l'ordre del dia per al proper Consell d'Administració.

PUNT 4t Contractació: altres

4.1 SE 03/24 CONTRACTE OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, PER AL SUBMINISTRAMENT LLOGUER DE DUES MÀQUINES ESCOMBRARIES PER AL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA

S'informa que la primera escombradora va ser lliurada el dia 30 de maig i la segona es rebrà al mes de juny.

4.2 SU 07/23 SUBMINISTRAMENT D'UN EQUIP HIDRONETEJADOR D'AIGUA CALENT, AMB DESTINACIÓ AL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS

S'informa que el 24 de maig, es va procedir a la recepció de l'equip hidronetejador d'aigua calent.

PUNT 5è Precs i preguntes

Personal: Taxa de Reposició Extraordinària Específica

El Sr. Miguel Rigo informa, que s'ha rebut contestació del Ministeri per a la Transformació Digital i de la Funció Pública, a la nostra petició d'un augment de la Taxa Extraordinària de Reposició Específica, en què ens remeten a la Llei 31/22, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per al 2023, sense especificar-ne clarament l'autorització. S'està treballant per poder treure'n una altra petició.

Seguidament i sense més assumptes que tractar i sent les 13:15 hores, la presidenta dona per finalitzat el Consell d'Administració, aixecant la sessió.

Sra. María Consolación Pons Monserrat
PRESIDENTA

Sra. Xisca Salom Rosselló
SECRETÀRIA ACCIDENTAL