Av. des Sementer 11
07660- Cala d'Or (Santanyí)
IllesBalears
Tfno. 971648580
Fax. 971648581
e-mail: semdesa@ajsantanyi.net

ServeisMunicipals de Santanyí, S.R.L.U. Reg. Merc. de Palma de Mallorca Tomo 2229 Fulla PM 55806-CIF B-57426736 Domicilio Social: PlaçaMajor, 12, Santanyí, 07650)

ACTA DE LA REUNIÓ CELEBRADA PEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE LA SOCIETAT SERVEIS MUNICIPALS DE SANTANYÍ SOCIETAT DE RESPONSABILITAT LIMITADA UNIPERSONAL, DE DIA 12 D'AGOST DE 2024

NÚMERO: 242
HORA COMENÇAMENT: 11:30 hores amb retard respecte de l'hora convocada.
HORA FINALITZACIÓ: 12:00 hores.
Lloc de celebració: Sala de Plens de l'Ajuntament.

CONSELL D'ADMINISTRACIÓ

ASSISTENTS:
PRESIDENTA
Sra. María Consolación Pons Monserrat
CONSELLERS
Sr. Joan Gaspar Aguiló Martínez que s'incorpora a la sessió una vegada començada.
Sr. Rafael Batle Gallardo
Sr. Mateu Nadal Clar
Sr. Antoni Matas Blanch
INTERVENTORA DE L'AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Sra. Aina María Bonet Vidal
SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Sr. Marc Rigo Manresa
CONVIDATS:
GERENT
Sr. Álvaro Solana Higuera
TÈCNIC ECONÒMIC ADMINISTRATIU
Sr. Javier Quesada Moya
CAP DE SERVEIS
Sr. Joan Serra Pons
O. ADMINISTRATIU
Sr. Miquel Rigo Rigo

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Contractació:
   - 2.1 SE 05/24 SERVEI DE TALLER MECÀNIC HABITUAL EXTERN PER ALS VEHICLES I MAQUINARIA ESPECIALITZADA DE SEMDESA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT PER LOTS, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ–CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA-
   - 2.2 SU 07/24 CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE GASOIL PER ALS VEHICLES I MAQUINÀRIA DE SERVEIS MUNICIPALS DE SANTANYÍ, S.L.U., MITJANÇANT EL PROCEDIMENT OBERT, UN NOMÉS CRITERI D'ADJUDICACIÓ–CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA-
   - 2.3 SU 08/24 CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DEL VESTUARI PER AL PERSONAL DE SEMDESA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓI
3. Bases específiques per a la cobertura temporal del lloc de tècnic econòmic administratiu
4. Pla plurianual d'aprovació de la taxa específica de reposició
5. Immobilitzat: desafectació de béns
6. Estat financer de SEMDESA
7. Precs i preguntes

Seguidament es procedeix al debat i aprovació, si escau, dels acords pertinents sobre els punts de l'ordre del dia.

PUNT 1r Lectura i aprovació de l'acta anterior

S'aprova per unanimitat.

PUNT 2n Contractació: Aprovació

2.1. EXPEDIENT SE 05/24 SERVEI DE TALLER MECÀNIC HABITUAL EXTERN PER ALS VEHICLES I MAQUINARIA ESPECIALITZADA DE SEMDESA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT PER LOTS, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ– CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA-

A la vista de la incorporació a l'expedient de contractació dels documents següents:

- ✓ Informe sobre justificació de la necessitat de la contractació, subscrit pel Gerent amb el vistiplau del Regidor de SEMDESA.
- ✓ Informe d'existència de crèdit suficient i de la valoració econòmica del servei, subscrit pel tècnic econòmic administratiu.
- ✓ Plec de Prescripcions Tècniques, emès pel Tècnic Econòmic Administratiu, i realitzat conforme a les prioritats en les necessitats tècniques per a la correcta realització del servei objecte del contracte que s'han determinat des de Gerència i del departament encarregat dels serveis, en virtut del qual es defineixen detalladament els elements i les característiques del servei que han de complir.
- ✓ Resolució d'inici de l'expedient de contractació subscrit per la Presidenta.
- ✓ Finalment, s'hi incorpora el Plec de Clàusules Administratives redactat pel Tècnic Econòmic Administratiu, i l'informe jurídic sobre el procediment de licitació.

PROPOSTA D'ACORDS I APROVACIÓ PER ASSENTIMENTS

PRIMER.- Considerar justificada la necessitat de la contractació SE 05/24 D'UN SERVEI DE TALLER MECÀNIC HABITUAL EXTERN PER ALS VEHICLES I MAQUINARIA ESPECIALITZADA DE SEMDESA, mitjançant procediment obert, per lots, millor oferta qualitat-preu, tramitació ordinària, diversos criteris d'adjudicació, contracte subjecte a regulació harmonitzada, per un pressupost base de licitació d'euros abans d'IVA 27.000,00 per al Lot I, 55.000,00 per al Lot II i 94.000,00 per al Lot III, el que fa un total de 176.000,00. Les quantitats dels serveis fixats s'han d'entendre com a estimatius i es tenen en compte per al càlcul de l'oferta dels licitadors per al període que fa referència la licitació, i no implica l'obligació de l'entitat a contractar la totalitat de la quantitat prevista, sinó la que efectivament necessiti.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació SE 05/24 D'UN SERVEI DE TALLER MECÀNIC HABITUAL EXTERN PER ALS VEHICLES I MAQUINARIA ESPECIALITZADA DE SEMDESA, mitjançant procediment obert, per lots, millor oferta qualitat-preu, tramitació ordinària, diversos criteris d'adjudicació, contracte subjecte a regulació harmonitzada, per un pressupost base de licitació d'euros ABANS d'IVA 27.000,00 per al Lot I, 55.000,00 per al Lot II i 94.000,00 per al Lot III, el que fa un total de 176.000,00.

TERCER.- Ordenar la publicació de la documentació de l'expedient al Perfil del Contractant de SEMDESA allotjat a la plataforma de contractació de l'Estat, i que es procedeixi pels serveis tècnics de SEMDESA de totes les tramitacions per a l'adjudicació del contracte.

QUART.- Una vegada adoptada la Resolució d'Adjudicació del Contracte pel Consell d'Administració, es delega al Gerent per dur a terme el requeriment de la documentació, al licitador que resulti proposat com a adjudicatari la signatura del contracte. També es delega al Gerent per a qualsevol requeriment de documentació que s'hagi de dur a terme amb els diversos licitadors durant la tramitació del procediment de licitació, informant de l'adopció de la decisió d'adjudicació a la primera sessió del Consell d'Administració celebrada amb posterioritat al mateix.

2.2. EXPEDIENT SU 07/24 CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE GASOIL PER ALS VEHICLES I MAQUINÀRIA DE SERVEIS MUNICIPALS DE SANTANYÍ, S.L.U., MITJANÇANT EL PROCEDIMENT OBERT, PER LOTS I UN NOMÉS CRITERI D'ADJUDICACIÓ–CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA-

A la vista de la incorporació a l'expedient de contractació dels documents següents:

- ✓ Informe sobre justificació de la necessitat de la contractació, subscrit pel Gerent amb el vistiplau del Regidor de SEMDESA.
- ✓ Informe d'existència de crèdit suficient i de la valoració econòmica del servei, subscrit pel tècnic econòmic administratiu.
- ✓ Plec de Prescripcions Tècniques, emès pel Tècnic Econòmic Administratiu, i realitzat conforme a les prioritats en les necessitats tècniques per a la correcta realització del servei objecte del contracte que s'han determinat des de Gerència i del departament encarregat dels serveis, en virtut del qual es defineixen detalladament els elements i les característiques del servei que han de complir.
- ✓ Resolució d'inici de l'expedient de contractació subscrit per la Presidenta.
- ✓ Finalment, s'hi incorpora el Plec de Clàusules Administratives redactat pel Tècnic Econòmic Administratiu, i l'informe jurídic sobre el procediment de licitació.

PROPOSTA D'ACORDS I APROVACIÓ PER ASSENTIMENTS

PRIMER.- Considerar justificada la necessitat de la contractació SU 07/24 DE SUBMINISTRAMENT DE GASOIL PER ALS VEHICLES I MAQUINÀRIA DE SERVEIS MUNICIPALS DE SANTANYÍ, S.L.U., mitjançant procediment obert, per lots, millor oferta qualitat-preu, tramitació ordinària, un només criteri d'adjudicació, contracte subjecte a regulació harmonitzada, per un pressupost base de licitació d'euros abans d'IVA 216.952,62 per al Lot I i 237.421.49 per al Lot III, el que fa un total de 454.347,11. Les quantitats dels subministraments fixats s'han d'entendre com a estimatius i es tenen en compte per al càlcul de l'oferta dels licitadors per al període que fa referència la licitació, i no implica l'obligació de l'entitat a contractar la totalitat de la quantitat prevista, sinó la que efectivament necessiti.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació SU 07/24 DE SUBMINISTRAMENT DE GASOIL PER ALS VEHICLES I MAQUINÀRIA DE SERVEIS MUNICIPALS DE SANTANYÍ, S.L.U., mitjançant procediment obert, per lots, millor oferta qualitat-preu, tramitació ordinària, un només criteri d'adjudicació, contracte subjecte a regulació harmonitzada, per un pressupost base de licitació d'euros abans d'IVA 216.925,62 per al Lot I i 237.421.49 per al Lot III, el que fa un total de 454.347,11.

TERCER.- Ordenar la publicació de la documentació de l'expedient al Perfil del Contractant de SEMDESA allotjat a la plataforma de contractació de l'Estat, i que es procedeixi pels serveis tècnics de SEMDESA de totes les tramitacions per a l'adjudicació del contracte.

QUART.- Una vegada adoptada la Resolució d'Adjudicació del Contracte pel Consell d'Administració, es delega al Gerent per dur a terme el requeriment de la documentació, al licitador que resulti proposat com a adjudicatari la signatura del contracte. També es delega al Gerent per a qualsevol requeriment de documentació que s'hagi de dur a terme amb els diversos licitadors durant la tramitació del procediment de licitació, informant de l'adopció de la decisió d'adjudicació a la primera sessió del Consell d'Administració celebrada amb posterioritat al mateix.

2.3. EXPEDIENT SU 08/24 CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DEL VESTUARI PER AL PERSONAL DE SEMDESA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

A la vista de la incorporació a l'expedient de contractació dels documents següents:

- ✓ Informe sobre justificació de la necessitat de la contractació, subscrit pel Gerent amb el vistiplau del Regidor de SEMDESA.
- ✓ Informe d'existència de crèdit suficient i de la valoració econòmica del servei, subscrit pel tècnic econòmic administratiu.

- ✓ Plec de Prescripcions Tècniques, emès pel Tècnic Econòmic Administratiu, i realitzat conforme a les prioritats en les necessitats tècniques per a la correcta realització del servei objecte del contracte que s'han determinat des de Gerència i del departament encarregat, en virtut del qual es defineixen detalladament els elements i les característiques del servei que han de complir.
- ✓ Resolució d'inici de l'expedient de contractació subscrit per la Presidenta.
- ✓ Finalment, s'hi incorpora el Plec de Clàusules Administratives redactat pel Tècnic Econòmic Administratiu, i l'informe jurídic sobre el procediment de licitació.

PROPOSTA D'ACORDS I APROVACIÓ PER ASSENTIMENTS

PRIMER.- Considerar justificada la necessitat de la contractació SU 08/24 DE SUBMINISTRAMENT DEL VESTUARI PER AL PERSONAL DE SEMDESA, mitjançant procediment obert simplificat, oferta econòmicament més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació, per un pressupost base de licitació d'euros abans d'IVA 119.551,76. Les quantitats dels subministraments fixats s'han d'entendre com a estimatius i es tenen en compte per al càlcul de l'oferta dels licitadors per al període que fa referència la licitació, i no implica l'obligació de l'entitat a contractar la totalitat de la quantitat prevista, sinó la que efectivament necessiti.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació SU 08/24 DE SUBMINISTRAMENT DEL VESTUARI PER AL PERSONAL DE SEMDESA, mitjançant procediment obert simplificat, oferta econòmicament més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació, per un pressupost base de licitació d'euros abans d'IVA 119.551,76.

TERCER.- Ordenar la publicació de la documentació de l'expedient al Perfil del Contractant de SEMDESA allotjat a la plataforma de contractació de l'Estat, i que es procedeixi pels serveis tècnics de SEMDESA de totes les tramitacions per a l'adjudicació del contracte.

QUART.- Una vegada adoptada la Resolució d'Adjudicació del Contracte pel Consell d'Administració, es delega al Gerent per dur a terme el requeriment de la documentació, al licitador que resulti proposat com a adjudicatari la signatura del contracte. També es delega al Gerent per a qualsevol requeriment de documentació que s'hagi de dur a terme amb els diversos licitadors durant la tramitació del procediment de licitació, informant de l'adopció de la decisió d'adjudicació a la primera sessió del Consell d'Administració celebrada amb posterioritat al mateix.

PUNT 3r Bases específiques per a la cobertura temporal del lloc de tècnic econòmic administratiu

S'incorporen les bases específiques per a la cobertura temporal del lloc de tècnic econòmic administratiu que finalitza la relació laboral amb SEMDESA el proper 15 d'octubre.

PROPOSTA:

PRIMER.- Aprovar les bases específiques per a la cobertura temporal del lloc de tècnic econòmic administratiu.

SEGON. – Procedir a la convocatòria d'aquest procediment mitjançant la publicació de les Bases al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

TERCER. – Delegar el Gerent, per procedir a la tramitació de tota la documentació que sigui pertinent, així com la seva publicació al BOIB.

El Consell d'Administració aprova per assentiment aquest punt.

En aquest moment s'hi incorpora el Sr. Joan Gaspar Aguiló Martínez

PUNT 4t Pla plurianual d'aprovació de la taxa específica de reposició

Es presenta l'instrument de planificació pluriennal per la seva aprovació, per sol·licitar a l'Ajuntament de Santanyí una taxa específica de reposició d'acord amb la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2023, article 20 apartat dos punt 4

El Consell d'Administració aprova per assentiment el pla plurianual i autoritza a SEMDESA per que perquè faci la corresponent sol·licitud de taxa específica.

PUNT 5è Immobilitzat: desafectació de béns

D'acord amb la sol·licitud del Gerent d'autoritzar la desafectació de l'inventari dels els següents béns i procedir a la seva retirada i desballestament.

5. 1 EXPT: S01/08

DENOMINACIÓ: "Subministrament d'una màquina escombradora amb destinació al servei de neteja viària al terme municipal de Santanyí",
EMPRESA ADJUDICATÀRIA: SISTEMES I VEHICLES D'ALTA TECNOLOGIA, S.A. (SVAT)
MODEL: RAVO 560
MATRÍCULA: 7831FWV

Exposa:

1. Que SEMDESA va procedir el 12 de gener de 2012, a la compra d'una escombradora RAVO 560 a l'empresa SISTEMES I VEHICLES D'ALTA TECNOLOGIA, SA per un import d'euros IVA inclòs 151.960,00, al qual s'ha d'afegir cost de la tramitació de diversa documentació per un import d'euros IVA inclòs 116,00, fet que fa un total d'euros IVA inclòs 152.076,00, import reflectit en comptabilitat i en el registre inventari dels béns de SEMDESA.

2. Que aquesta màquina es troba totalment amortitzada i des de fa anys, retirada de la seva circulació, havent estat utilitzada per obtenir peces de recanvi per a altres escombradores.

3. Que actualment aquesta màquina es troba a l'escorxador, inoperativa i ocupant un espai.

4.- Consultat a l'encarregat de taller de SEMDESA, indica que aquesta màquina no es podrà obtenir més peces de recanvi.

5.- Que la situació física de la màquina es reflecteixen a les fotografies adjuntes.

5.2 EXPTE: SU 4/07

DENOMINACIÓ: CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'UN CAMION VOLQUETE AMB GRUA AMB DESTINACIÓ Al Servei de Neteja Viària en el Terme Municipal de Santanyí.
EXPT.- S04/07
ENTITAT ADJUDICATÀRIA: ACTE VIDAL I TALLERS, S.L.
EMPRESA FINANCERA: LA CAIXA
MODEL: MITSUBISHI CANTER FUS, amb GRUA COMPACTA, CAIXA VOLQUETE
MATRÍCULA: 7831FWV

Exposa:

1. Que SEMDESA va procedir el 12 de gener de 2007, a l'adquisició d'un camió finançat mitjançant lísing per l'entitat La Caixa.

2. L'import d'adquisició va ser per un import d'euros IVA inclòs 41.000,00, al qual s'ha d'afegir el cost per increment de l'IVA per Llei 26/2009 dels pressupostos de l'Estat per un import d'euros 396.86, i per llei 2012 euros 115.97, fet que fa un total d'euros IVA inclòs 41.512,83 import reflectit en comptabilitat i en el registre inventari dels béns de SEMDESA.

2. Que aquest camió es troba totalment amortitzat i des de fa anys, retirat de la seva circulació, i s'ha utilitzat per obtenir peces de recanvi per a altres camions.

3. Que actualment aquest camió es troba a l'escorxador, inoperatiu i ocupant un espai.

4.- Consultat a l'encarregat de taller de SEMDESA, indica que d'aquest vehicle no es podrà obtenir més peces de recanvi i l'únic que es pot utilitzar per instal·lar en un altre camió és la grua que porta incorporat.

5.- Que la situació física del camió es reflecteixen a les fotografies adjuntes.

El Consell d'Administració aprova per assentiment.:

1.- La baixa dels béns indicats i la seva desafectació a l'inventari de SEMDESA.
2.- Que el Gerent procedeixi a realitzar totes les tramitacions davant de la DGT per donar de baixa aquests vehicles.

PUNT 6è Estat financer de SEMDESA

Es lliura l'estat financer de SEMDESA de previsió de tancament a 31 de desembre de 2024, que dóna un superàvit d'euros 22.478,38, que queda justificat a l'informe.

Entre altres, es comenta la despesa relacionada pels arrendaments d'escombradores, reparacions, serveis de manteniment de jardineria i de neteja viari, i obres de clavegueram.

El Consell d'Administració agraeix la informació i es dóna per assabentat.

PUNT 8è Precs i preguntes

La presidenta exposa les queixes que li han arribat per l'estat de neteja de les voravies de Cala d'Or, ja que sembla que la màquina no pot arribar per tot.

El Sr. Solana contesta que es neteja molt, i s'intenta arribar per tot, però ara hi ha molta gent per tot arreu, i molta gent que embruta. A més a més, hi ha taques que per la seva naturalesa o composició són molt difícils d'eliminar, per no dir impossible. També hi ha les taques que en moltes ocasions deixen els camions de recollida de RSU.

Acorda amb la presidenta que faran una visita per comprovar in situ els indrets on sembla que hi ha dèficit de neteja.

Seguidament i sense més assumptes que tractar i sent les 12:00 hores, la presidenta dona per finalitzat el Consell d'Administració, aixecant la sessió.

Sra. María Consolación Pons Monserrat
PRESIDENTA

Sr. Marc Rigo Manresa
SECRETARI