ACTA DE LA REUNIÓ CELEBRADA PEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE LA SOCIETAT SERVEIS MUNICIPALS DE SANTANYÍ SOCIETAT DE RESPONSABILITAT LIMITADA UNIPERSONAL, DE DIA 16 DE JUNY DE 2020

NUMERO: 191
HORA COMENÇAMENT: 10:00 hores en 1ª convocatòria
HORA FINALITZACIÓ: 11:30 hores
Lloc de celebració: Sala de plens de l'Ajuntament

CONSELL D'ADMINISTRACIÓ

ASSISTENTS:

PRESIDENTA
Sra. María Consolación Pons Monserrat
Batlessa de l'Ajuntament de Santanyí
CONSELLERS
Sr. Joan Gaspar Aguiló Martínez
Sra .Bàrbara Xamena Bordoy
Sr. Antoni Matas Blanch
Sr. Mateu Nadal Clar

INTERVENTORA DE L'AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Sra. Aina María Bonet Vidal
SECRETARI
Sr. Pedro Herrero Moya

CONVIDATS:

GERENT DE SEMDESA
Sr. Álvaro Solana Higuera
CAP DE SERVEIS
Sr. Juan Serra Pons
TÈCNIC ECONÒMIC ADMINISTRATIU
Sr. Javier Quesada Moya

ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació de l'acta anterior
2. Expedients de contractació: Resolució
   2.1 SU 01/20 CONTRACTE D'ARRENDAMENT FINACER –LÍSING- AMB OPCIÓ A COMPRA, PER AL SUBMINISTRAMENT D'UNA MÀQUINA EXCAVADORA-DESBROSSADORA AMB DESTINACIÓ AL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERT ECONOMICAMENT MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
   2.2 SU 02/20 CONTRACTE D'ARRENDAMENT FINACER –LÍSING- AMB OPCIÓ A COMPRA, PER AL SUBMINISTRAMENT D'UNA AGRANADORA AMB DESTINACIÓ AL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERT ECONOMICAMENT MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
   2.3 SU 05/20 CONTRACTE DE RÈNTING, PER AL SUBMINISTRAMENT D'UN EQUIP HIDRONETEJADORA D'AIGUA CALENTA, AMB DESTINACIÓ A EL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, OFERTA ECONOMICAMENTE MES AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
3. Aprovació expedients de contractació

3.1. SU 07/20 SUBMINISTRAMENT D'UNA MÀQUINA AGRANADORA MITJANÇANT UN CONTRACTE D'ARRENDAMENT FINANCER AMB DESTINACIÓ AL SERVEI DE NETEJA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ

3.2. SU 08/20 SUBMINISTRAMENT D'UNA MÀQUINA EXCAVADORA-DESBROSSADORA MITJANÇANT UN.CONTRACTE D'ARRENDAMENT FINANCER, AMB DESTINACIÓ A EL SERVEI DE NETEJA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONOMICAMENT MES AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

4. Servei de Manteniment de d'obra
5. Servei de Neteja Viària: Servei de Manteniment d'embornals / Peons a Peu
6. Assumptes Generals

Seguidament es procedeix al debat i aprovació, si escau, dels acords pertinents sobre els punts de l'ordre del dia.

PUNT 1r Lectura i aprovació de l'acta anterior

Llegida l'acta del Consell d'Administració de data 11 de maig de 2020, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

PUNT 2on Expedients de contractació: Resolució

El Consell d'Administració aprova per unanimitat:

2.1 SU 01/20 CONTRACTE D'ARRENDAMENT FINACER –LÍSING- AMB OPCIÓ A COMPRA, PER AL SUBMINISTRAMENT D'UNA MÀQUINA EXCAVADORA-DESBROSSADORA AMB DESTINACIÓ AL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERT ECONOMICAMENT MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Segons l'acordat per la Mesa de Contractació a data 3 de juny de 2020, en la que es va rebre una única oferta per part de l'empresa COMPAÑÍA MAQUINARIA 93, S.A., que no complia amb la capacitat legal que es sol·licitava en els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques d'aquest contracte, s'acorda declarar **DESERT** l'expedient SU 01/20, CONTRACTE D'ARRENDAMENT FINACER – LÍSING- AMB OPCIÓ A COMPRA, PER AL SUBMINISTRAMENT D'UNA MÀQUINA EXCAVADORA-DESBROSSADORA AMB DESTINACIÓ AL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERT ECONOMICAMENT MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, per falta de licitadors.

2.2 SU 02/20 CONTRACTE D'ARRENDAMENT FINACER –LÍSING- AMB OPCIÓ A COMPRA, PER AL SUBMINISTRAMENT D'UNA AGRANADORA AMB DESTINACIÓ AL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERT ECONOMICAMENT MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Segons l'acordat per la Mesa de Contractació a data 3 de juny de 2020, en la que es va rebre una única oferta per part de l'empresa SISTEMAS Y VEHÍCULOS DE ALTA TECNOLOGÍA, S.A, que no complia amb las característiques tècniques exigides en el plec de prescripcions tècniques d'aquest contracte, s'acorda declarar **DESERT** l'expedient SU 02/20 CONTRACTE D'ARRENDAMENT FINACER –LÍSING- AMB OPCIÓ A COMPRA, PER AL SUBMINISTRAMENT D'UNA AGRANADORA AMB DESTINACIÓ AL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERT ECONOMICAMENT MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, per falta de licitadors.

2.3 SU 05/20 CONTRACTE DE RÈNTING, PER AL SUBMINISTRAMENT D'UN EQUIP HIDRONETEJADORA D'AIGUA CALENTA, AMB DESTINACIÓ A EL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, OFERTA ECONOMICAMENTE MES AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Segons l'acordat per la Mesa de Contractació a data 3 de juny de 2020, una vegada analitzada la documentació administrativa i realitzat la valoració de les dues ofertes rebudes, d'acord als criteris avaluables mitjançant fórmula, i de forma automàtica, , segons el següent desglossament:

LICITADOR	TOTAL	OFERTA (Abans IVA)	VALORACIÓN S/CRITERIOS AUTOMÁTICA	VALORACIÓN S/CRITERIOS FÓRMULA	TOTAL
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.	90.14	28.123.20	40.00	50.14	90.14
SOLUCIONES INDUSTRIALES DE LIMPIEZA AUTOMÁTICA, S.L.	75.00	23.500.00	15.00	60.00	75.00

Considerant l'informe de data 15/06/20 del Tècnic Econòmic Administratiu, relatiu al requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació.

S'acorda per unanimitat:

1. Adjudicar l'expedient SU 05/20 CONTRACTE DE RÈNTING, PER AL SUBMINISTRAMENT D'UN EQUIP HIDRONETEJADORA D'AIGUA CALENTA, AMB DESTINACIÓ A EL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, OFERTA ECONOMICAMENTE MES AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, a:
   Empresa: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.
   NIF: A48265169

   Preu del contracte:
   - Base 28.123,00
   - IVA 21% 5.905,20
   - TOTAL **34.029,12**

   Quotes:
   - Número: 48
   - Caràcter: Mensual

   - Base 585,90
   - IVA 21% 123,04
   - TOTAL **708,94**

   Característiques Valorades:

   - Temps d'entrega de la màquina: 15 dies naturals o menys
   - Temps de resposta reparació urgent amb taller mòbil: 24 hores
   - Temps resposta reparació taller fix: 48 hores

2. Notificar als licitadores d'aquesta resolució i ser publicada en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, en el termini de 15 dies hàbils.

3 Se faculta al Gerent per a que procedeixi a la firma del contracte.

El contracte es firmarà abans dels quinze dies hàbils següents a la data que se realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors, i si no es reben al·legacions.

PUNT 3r Aprovació expedients de contractació

El Consell d'Administració aprova per unanimitat:

3.1. SU 07/20 SUBMINISTRAMENT D'UNA MÀQUINA AGRANADORA MITJANÇANT UN CONTRACTE D'ARRENDAMENT FINANCER AMB DESTINACIÓ AL SERVEI DE NETEJA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ

A la vista de la incorporació a l'expedient de contractació dels següents documents:

- ✓ Informe sobre justificació de la necessitat de la contractació, subscrit pel gerent amb el vistiplau del Regidor de SEMDESA, el dia 5 de juny de 2020.

- ✓ Informe d'existència de crèdit suficient i de la valoració econòmica del subministrament, subscrit pel Tècnic Econòmic Administratiu, el dia 5 de juny de 2020.

- ✓ Plec de Prescripcions Tècniques, emès pel Tècnic Econòmic Administratiu, i realitzat d'acord amb les prioritats en les necessitats tècniques per a la correcta realització del servei objecte del contracte que s'han determinat des de Gerència i del departament encarregat dels serveis, en virtut del qual es defineixen detalladament els elements i característiques del subministrament que han de complir, incorporat el dia 8 de juny de 2020.

- ✓ Resolució d'inici de l'expedient de contractació de data 9 de juny de 2020, subscrit pel Regidor de SEMDESA

- ✓ Finalment, s'incorpora el Plec de Clàusules Administratives, redactat pel Tècnic Econòmic Administratiu, el dia 12 de juny de 2020, i l'informe jurídic sobre el procediment de licitació emès el dia 12 de juny de 2020.

Per tot l'anterior, la presidenta de SEMDESA, en la seva condició d'òrgan delegat del Consell d'Administració, eleva la següent:

PROPOSTA

PRIMER.- Considerar justificada la necessitat de la contractació del SUBMINISTRAMENT D'UNA MÀQUINA AGRANADORA MITJANÇANT UN CONTRACTE D'ARRENDAMENT FINANCER AMB DESTINACIÓ AL SERVEI DE NETEJA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ EXPT.- SU 07/20, mitjançant procediment obert, millor oferta qualitat-preu, tramitació ordinària, diversos criteris d'adjudicació, per un pressupost base de licitació d'euros IVA inclòs 256.543,68, que corresponen de base euros 212.019,57, i un IVA al 21% d'euros 44.524,11.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació del SUBMINISTRAMENT D'UNA MÀQUINA AGRANADORA MITJANÇANT UN CONTRACTE D'ARRENDAMENT FINANCER AMB DESTINACIÓ AL SERVEI DE NETEJA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ, Expte.- SEU 07/20, per SEMDESA, mitjançant procediment obert, millor oferta qualitat-preu, tramitació ordinària, diversos criteris d'adjudicació, per un pressupost base de licitació d'euros IVA inclòs 256.543,68, que corresponen de base euros 212.019,57, i un IVA al 21% d'euros 44.524,11.

TERCER.- Ordenar la publicació de la documentació de l'expedient al Perfil del Contractant de SEMDESA allotjat a la plataforma de contractació de l'Estat, i que es procedeixi pels serveis tècnics de SEMDESA de totes les tramitacions per a l'adjudicació del contracte.

QUART.- Un cop adoptada la Resolució d'Adjudicació del Contracte pel Consell d'Administració, es delega en el Gerent per dur a terme el requeriment de la documentació, al licitador que resulti proposat com a adjudicatari la signatura del contracte.
Notificar al mateix temps als serveis d'Intervenció de l'Ajuntament de Santanyí per a que es procedeixi a la previsió corresponent en la tramitació de l'assignació pressupostària, i aportar d'acord a les condicions del contracte, de les acreditacions necessàries que garanteixi la solvència de l'operació para poder afrontar els pagament que vindran.
També es delega al Gerent per a qualsevol requeriment de documentació que s'hagi de dur a terme amb els diversos licitadors durant la tramitació de procediment de licitació, informant de l'adopció de la decisió d'adjudicació en la primera sessió de Consell d'Administració celebrada amb posterioritat al mateix.

3.2. SU 08/20 SUBMINISTRAMENT D'UNA MÀQUINA EXCAVADORA-DESBROSSADORA MITJANÇANT UN CONTRACTE D'ARRENDAMENT FINANCER, AMB DESTINACIÓ A EL SERVEI DE NETEJA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONOMICAMENT MES AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

A la vista de la incorporació a l'expedient de contractació dels següents documents:

- ✓ Informe sobre justificació de la necessitat de la contractació, subscrit pel gerent amb el vistiplau del Regidor de SEMDESA, el dia 5 de juny de 2020.
- ✓ Informe d'existència de crèdit suficient i de la valoració econòmica del subministrament, subscrit pel Tècnic Econòmic Administratiu, el dia 5 de juny de 2020.
- ✓ Plec de Prescripcions Tècniques, emès pel Tècnic Econòmic Administratiu, i realitzat d'acord amb les prioritats en les necessitats tècniques per a la correcta realització del servei objecte del contracte que s'han determinat des de Gerència i del departament encarregat dels serveis, en virtut del qual es defineixen detalladament els elements i característiques del subministrament que han de complir, incorporat el dia 8 de juny de 2020.
- ✓ Resolució d'inici de l'expedient de contractació de data 9 de juny de 2020, subscrit pel Regidor de SEMDESA
- ✓ Finalment, s'incorpora el Plec de Clàusules Administratives, redactat pel Tècnic Econòmic Administratiu, el dia 12 de juny de 2020, i l'informe jurídic sobre el procediment de licitació emès el dia 12 de juny de 2020.

Per tot l'anterior, la presidenta de SEMDESA, en la seva condició d'òrgan delegat del Consell d'Administració, eleva la següent:

PROPOSTA

PRIMER.- Considerar justificada la necessitat de la contractació del SUBMINISTRAMENT D'UNA MÀQUINA EXCAVADORA-DESBROSSADORA MITJANÇANT UN CONTRACTE D'ARRENDAMENT FINANCER, AMB DESTINACIÓ A EL SERVEI DE NETEJA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ, EXPTE.- SU 08/20, mitjançant procediment obert, millor oferta qualitat-preu, tramitació ordinària, diversos criteris d'adjudicació, per un pressupost base de licitació d'euros IVA inclòs 166.249,75, que corresponen de base euros 137.396,49, i un IVA al 21% d'euros 28.853,26.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació del SUBMINISTRAMENT D'UNA MÀQUINA EXCAVADORA-DESBROSSADORA MITJANÇANT UN CONTRACTE D'ARRENDAMENT FINANCER, AMB DESTINACIÓ A EL SERVEI DE NETEJA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ, EXPTE.- SU 08/20, per SEMDESA, mitjançant procediment obert, millor oferta qualitat-preu, tramitació ordinària, diversos criteris d'adjudicació, per un pressupost base de licitació d'euros IVA inclòs 166.249,75, que corresponen de base euros 137.396,49, i un IVA al 21% d'euros 28.853,26.

TERCER.- Ordenar la publicació de la documentació de l'expedient al Perfil del Contractant de SEMDESA allotjat a la plataforma de contractació de l'Estat, i que es procedeixi pels serveis tècnics de SEMDESA de totes les tramitacions per a l'adjudicació del contracte.

QUART.- Un cop adoptada la Resolució d'Adjudicació del Contracte pel Consell d'Administració, es delega en el Gerent per dur a terme el requeriment de la documentació, al licitador que resulti proposat com a adjudicatari la signatura del contracte.
Notificar al mateix temps als serveis d'Intervenció de l'Ajuntament de Santanyí per a que es procedeixi a la previsió corresponent en la tramitació de l'assignació pressupostària, i aportar d'acord a les condicions del contracte, de les acreditacions necessàries que garanteixi la solvència de l'operació para poder afrontar els pagament que vindran.
També es delega al Gerent per a qualsevol requeriment de documentació que s'hagi de dur a terme amb els diversos licitadors durant la tramitació de procediment de licitació, informant de l'adopció de la decisió d'adjudicació en la primera sessió de Consell d'Administració celebrada amb posterioritat al mateix.

PUNT 4art Servei de Manteniment de d'obra

El Gerent informa, que d'acord a l'encomana de servei aprovava per la Junta de Govern Local, s'ha procedit a la contractació de quatre treballadors (2 paletes i 2 peons), a partir del dia un de el present mes.

El Consell d'Administració es dóna per assabentat.

PUNT 5è Servei de Neteja Viària: Servei de Manteniment d'embornals / Peons a Peu

El Gerent informa, que d'acord amb el que preveu el pressupost per a l'any 2020, s'ha procedit a la contractació d'una persona pel manteniment d'embornals, i dos peons a peu per donar cobertura a distintes pedanies del municipi de Santanyí.

El Consell d'Administració es dóna per assabentat.

Seguidament i sense més assumptes que tractar i sent les 11:30 hores, la Presidenta dóna per finalitzat el Consell d'Administració, aixecant la sessió.

Sra. María Consolación Pons Monserrat
PRESIDENTA

Pedro Herrero Moya
SECRETARI