Av. des Sementer 11
07660- Cala d'Or (Santanyí)
Illes Balears
Tfno. 971648580
Fax. 971648581
e-mail: semdesa@ajsantanyi.net

Serveis Municipals de Santanyí, S.R.L.U. Reg. Merc. de Palma de Mallorca Tomo 2229 Fulla PM 55806-CIF B-57426736 Domicilio Social: Plaça Major, 12, Santanyi, 07650)

ACTA DE LA REUNIÓ CELEBRADA PEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE LA SOCIETAT SERVEIS MUNICIPALS DE SANTANYÍ SOCIETAT DE RESPONSABILITAT LIMITADA UNIPERSONAL, DE DIA 27 DE JUNY DE 2024

NÚMERO: 240
HORA COMENÇAMENT: 12:05 hores
HORA FINALITZACIÓ: 13:00 hores.
Lloc de celebració: Sala de Juntes de l'Ajuntament.

CONSELL D'ADMINISTRACIÓ

ASSISTENTS:
PRESIDENTA
Sra. María C. Pons Monserrat
CONSELLERS
Sr. Joan Gaspar Aguiló Martínez
Sr. Rafael Batle Gallardo
Sr. Mateu Nadal Clar
Sr. Antoni Matas Blanch
INTERVENTORA DE L'AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Sra. Aina María Bonet Vidal
SECRETARI ACCIDENTAL DE L'AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Sr. Guillermo Mascaró Llinás

CONVIDATS:
GERENT
Sr. Álvaro Solana Higuera
TÈCNIC ECONÒMIC ADMINISTRATIU
Sr. Javier Quesada Moya
CAP DE SERVEIS
Sr. Joan Serra Pons
O. ADMINISTRATIU
Sr. Miquel Rigo Rigo

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Contractació:
   - 2.1 SU 04/24 SUBMINISTRAMENT DE DUES MÀQUINES ESCOMBRARIES –IDÈNTIQUES- AMB DESTINACIÓ AL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS
   - 2.2 SU 06/24 CONTRACTACIÓ DIRECTA D'UN PROFESSIONAL AMB SOLVÈNCIA GARANTIT, EN MATÈRIA FISCAL I RECUPERACIÓ DELS IVAS SUPORTATS 2021 I 2022.
   - 2.3 SE 03/22 CONTRACTE OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, PER A LA PRESTACIÓ D'UN SERVEI D'ASSESSORAMENT I COL·LABORACIÓ EN LA TRAMITACIÓ I COMPLIMENT DE LA LLEI DE TEMPORALITAT I DE LA REFORMA LABORAL
3. Ampliació, modificació i reunificació d'apoderaments
4. Estat financer de SEMDESA
5. Contractació: Altres
   - 5.1 SU 06/23 SUBMINISTRAMENT DE TRES CAMIONS DE "PMA NO SUPERIOR A 3500KG" AMB DESTINACIÓ ALS SERVEIS PRESTATS PER SEMDESSA, MITJANÇANT PROCEDIMENT

OBERT PER LOTS, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

5.2 SE 02/24 CONTRACTE OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, PER A LA PRESTACIÓ D'UN SERVEI DE SUPORT A LA NETEJA VIÀRIA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ. CONTRACTE RESERVAT -Disposició addicional quarta per a Contractes reservats de la. Llei 9/2017, de 8 de novembre-Contractació-

6. Dació de compte de la resolució de la presidència relativa a la contractació fixa i/o declaració de fixesa de les persones que han superat el procés selectiu d'estabilització pel sistema extraordinari de concurs de mèrits
7. Precs i preguntes

Seguidament es procedeix al debat i aprovació, si escau, dels acords pertinents sobre els punts de l'ordre del dia.

PUNT 1r Lectura i aprovació de l'acta anterior

S'aprova per unanimitat.

PUNT 2on Contractació

2.1 Aprovació SU 04/24 SUBMINISTRAMENT DE DUES MÀQUINES ESCOMBRARIES –IDÈNTIQUES- AMB DESTINACIÓ AL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS

A la vista de la incorporació a l'expedient de contractació dels documents següents:

- ✓ Informe sobre justificació de la necessitat de la contractació, subscrit pel Gerent amb el vistiplau del Regidor de SEMDESA.
- ✓ Informe d'existència de crèdit suficient i de la valoració econòmica del subministrament, subscrit pel tècnic econòmic administratiu.
- ✓ Plec de Prescripcions Tècniques, emès pel Tècnic Econòmic Administratiu, i realitzat conforme a les prioritats en les necessitats tècniques per a la correcta realització del servei objecte del contracte que s'han determinat des de Gerència i del departament encarregat dels serveis, en virtut del qual es defineixen detalladament els elements i les característiques del subministrament que han de complir.
- ✓ Resolució d'inici de l'expedient de contractació subscrit per la presidenta de SEMDESA.
- ✓ Finalment, s'hi incorpora el Plec de Clàusules Administratives, redactat pel Tècnic Econòmic Administratiu, i l'informe jurídic sobre el procediment de licitació.

Per tot això, el Consell d'Administració eleva el següent:

ACORDS

PRIMER.- Considerar justificada la necessitat de la contractació per al SUBMINISTRAMENT DE DUES MÀQUINES ESCOMBRARIES -IDÈNTIQUES- AMB DESTINACIÓ AL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ, EXPT.- EL SEU 04/24, mitjançant procediment obert, millor oferta qualitat- preu, tramitació ordinària, diversos criteris d'adjudicació -contracte subjecte a regulació harmonitzada-, per un pressupost base de licitació euros IVA inclòs de 695.750,00, que correspon a una base d'euros 575.000,00, i un IVA al 21% d'euros 120.750,00.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació per al SUBMINISTRAMENT DE DUES MÀQUINES ESCOMBRARIES –IDÈNTIQUES- AMB DESTINACIÓ AL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ, EXPT.- EL SEU 04/24, mitjançant procediment obert, millor oferta qualitat-preu, tramitació ordinària, diversos criteris d'adjudicació -contracte subjecte a regulació harmonitzada-, per un pressupost base de licitació euros IVA inclòs de 695.750,00, que correspon a una base d'euros 575.000,00, i un IVA al 21% d'euros 120.750, 00.

TERCER.- Ordenar la publicació de la documentació de l'expedient al Perfil del Contractant de SEMDESA allotjat a la plataforma de contractació de l'Estat i DOUE, i que es procedeixi pels serveis tècnics de SEMDESA de totes les tramitacions per a l'adjudicació del contracte.

QUART.- Una vegada adoptada la Proposta d'Adjudicació del Contracte per la Mesa de Contractació, es delega al Gerent per dur a terme el requeriment de la documentació, al licitador que resulti proposat com a adjudicatari la signatura del contracte.

També es delega al Gerent per a qualsevol requeriment de documentació que s'hagi de dur a terme amb els diversos licitadors durant la tramitació del procediment de licitació, informant de l'adopció de la decisió d'adjudicació a la primera sessió del Consell d'Administració celebrada amb posterioritat al mateix.

2.2 Aprovació SU 06/24 CONTRACTACIÓ DIRECTA D'UN PROFESSIONAL AMB SOLVÈNCIA GARANTIT, EN MATÈRIA FISCAL I RECUPERACIÓ DELS IVAS SUPORTATS 2021 I 2022
EXPT.- ES 06/24

A la vista de la proposta del Gerent per a l'aprovació de l'expedient de referència, el Consell d'Administració eleva el següent:

ACORDS

PRIMER.- Considerar justificada la necessitat de la CONTRACTACIÓ D'UN PROFESSIONAL AMB SOLVÈNCIA GARANTITZADA, EN MATÈRIA FISCAL I RECUPERACIÓ DELS IVAS SUPORTATS 2021 I 2022,. EXPT.- SE 06/24, mitjançant adjudicació directa per un valor estimat màxim sense tenir en compte els interessos, d'euros abans IVA 27.03,94, signada pel Gerent i Regidor de SEMDESA.

SEGON.- Aprovar la contractació directa D'UN PROFESSIONAL AMB SOLVÈNCIA GARANTIDA, EN MATÈRIA FISCAL I RECUPERACIÓ DELS IVAS SUPORTATS 2021 I 2022,. EXPT.- ES 06/24, amb ARC ADVOCATS I ASSESSORS TRIBUTARIS, S.L.P. amb CIF B46363008, per un import màxim sense tenir en compte interessos recuperats de euros abans IVA 27.030,94.

El valor estimat del contracte comprèn la quantia total dels recursos al llarg de la vida del procediment administratiu de devolució.

TERCER.- Notificar a l'empresa assessora ARCO ABOGADOS Y ASESORES TRIBUTARIOS, S.L.P de l'aprovació dels seus honoraris per a la recuperació dels IVAs 2021 i 2022.

QUART.- Ordenar la publicació de la documentació de l'expedient al Perfil del Contractant de SEMDESA allotjat a la plataforma de contractació de l'Estat així com que es procedeixi pels serveis tècnics de SEMDESA de totes les tramitacions per a la signatura del contracte.

CINQUÈ.- Aprovar la interposició de recurs davant l'AEAT per a la devolució de l'IVA del 2021, amb un cost d'euros abans IVA 2.500,00.

SISÈ.- Una vegada adoptada la Resolució d'Adjudicació del Contracte pel Consell d'Administració, es delega al Gerent per dur a terme el requeriment de la documentació, al licitador que resulti proposat com a adjudicatari la signatura del contracte.

També es delega al Gerent la realització de qualsevol requeriment de documentació que s'hagi de dur a terme i la signatura del contracte.

2.3 Renovació de contracte SE 03/22 CONTRACTE OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, PER A LA PRESTACIÓ D'UN SERVEI D'ASSESSORAMENT I COL·LABORACIÓ EN LA TRAMITACIÓ I COMPLIMENT DE LA LLEI DE TEMPORALITAT I DE LA REFORMA LABORAL

D'acord amb l'informe justificatiu signat pel Gerent de SEMDESA, sol·licitant una pròrroga especial a la finalització d'aquest contracte que serà el 21 d'agost del 2024, fins al 31 de desembre del 2024.

Que al punt D del quadre resum del Plec Administratiu d'aquest contracte, s'indicava:

"No obstant això, al final del termini de vigència definitiu, en funció de la naturalesa del contracte i a criteri i decisió de SEMDESA, l'adjudicatari estarà obligat a continuar prestant el servei fins a un màxim de (6) sis mesos més o fins que el nou adjudicatari se'n faci càrrec, i SEMDESA ha de comunicar a l'adjudicatari aquesta circumstància, amb una antelació mínima de (2) dos mesos a la data de finalització del contracte."

Que per donar compliment a la Llei 20/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat a l'ocupació pública, per a l'estabilització dels llocs de treball de SEMDESA i perquè les feines relacionades amb aquesta qüestió no han finalitzat es fa necessària realitzar la pròrroga d'aqust contracte fins el 31 de desembre del 2024.

ACORD

S'aprova que SEMDESA prorrogui el contracte al venciment del contracte fins 31 de desembre de 2024.

PUNT 3r Ampliació, modificació i reunificació d'apoderaments

El Secretari i la Interventora indiquen que podria existir alguna contradicció del contingut de l'escrit preparat pel Sr. Quesada, i seria més adequat esperar el proper Consell d'Administració perquè, una vegada contrastat amb allò indicat als Estatuts de l'empresa, es pugui aprovar.

El Consell d'Administració acorda posposar aquest punt per ser tractat al proper Consell d'Administració.

PUNT 4t Estat financer de SEMDESA

Es lliura l'estat financer de SEMDESA de previsió de tancament a 31 de desembre de 2024, que dóna un dèficit d'euros 257.123,22, que queda justificat a l'informe.

Entre altres, es comenta la despesa relacionada pels arrendaments d'escombradores, reparacions, serveis de manteniment de jardineria i de neteja viari, i obres de clavegueram.

La interventora vol aclarir que en els estats financers presentats, no apareix reflectit la modificació del pressupost aprovat pel Ple de l'Ajuntament el 12 de març de 2024, per un import d'euros 250.000,00, per la qual cosa compensa el dèficit previst en l'informe financer indicat.

El Consell d'Administració agraeix la informació i es dóna per assabentat.

PUNT 5è Contractació: altres

5.1 SU 06/23 SUBMINISTRAMENT DE TRES CAMIONS DE "PMA NO SUPERIOR A 3500KG" AMB DESTINACIÓ ALS SERVEIS PRESTATS PER SEMDESSA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT PER LOTS, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

S'informa que el 7 de juny es va procedir a la recepció de camió amb cistella corresponent al Lot III d'aquest contracte.

5.2 SE 02/24 CONTRACTE OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, PER A LA PRESTACIÓ D'UN SERVEI DE SUPORT A LA NETEJA VIÀRIA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ. CONTRACTE RESERVAT -Disposició addicional quarta per a Contractes reservats de la. Llei 9/2017, de 8 de novembre-

S´informa de l´inici d´aquest servei el 25 de juny del present.

5.3 SE 01/24 CONTRACTE OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, PER A LA PRESTACIÓ D'UN SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ, RENOVACIÓ, NETEJA I MILLORA DELS ESPAIS VERDS, PARCS, JARDINS, I ESPAIS PÚBLICS DE LA ZONA CALA D'OR –SANTANYÍ- CONTRACTE RESERVAT -Disposició addicional quarta per a Contractes reservats de la. Llei 9/2017, de 8 de novembre-

S'informa que s'ha procedit a la signatura del contracte d'aquest servei que s'iniciarà al venciment del contracte SE 01/22, que es preveu per a finals d'agost vinent.

PUNT 6è Dació de compte de la resolució de la presidència relativa a la contractació fixa i/o declaració de fixesa de les persones que han superat el procés selectiu d'estabilització pel sistema extraordinari de concurs de mèrits

El Sr. Rigo comenta la Resolució de la Presidenta en la qual es declara com a fixos el personal estabilitzat mitjançant concurs de mèrits. També puntualitza que el nombre de places pendents d'estabilitzar mitjançant concurs oposició són 11, les quals han de ser cobertes abans del 31 de desembre del 2024 segons la normativa aplicable al procés d'estabilització.

El Consell d'Administració agraeix la informació.

PUNT 7è Precs i preguntes

Seguidament i sense més assumptes que tractar i sent les 13:00 hores, la presidenta dona per finalitzat el Consell d'Administració, aixecant la sessió.

Sra. María Consolación Pons Monserrat
PRESIDENTA

Sr. Guillermo Mascaró Llinás
SECRETÀRI ACCIDENTAL