Av. des Sementer 11
07660- Cala d'Or (Santanyí)
IllesBalears
Tfno. 971648580
Fax. 971648581
e-mail: semdesa@ajsantanyi.net

ServeisMunicipals de Santanyí, S.R.L.U. Reg. Merc. de Palma de Mallorca Tomo 2229 Fulla PM 55806-CIF B-57426736 Domicilio Social: PlaçaMajor, 12. Santanyí, 07650)

ACTA DE LA REUNIÓ CELEBRADA PEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE LA SOCIETAT SERVEIS MUNICIPALS DE SANTANYÍ SOCIETAT DE RESPONSABILITAT LIMITADA UNIPERSONAL, DE DIA 9 DE JULIOL DE 2024

NÚMERO: 241
HORA COMENÇAMENT: 09:30 hores
HORA FINALITZACIÓ: 10:25 hores.
Lloc de celebració: Sala de Plens de l'Ajuntament.

CONSELL D'ADMINISTRACIÓ

ASSISTENTS:
PRESIDENTA
Sra. María Consolación Pons Monserrat
CONSELLERS
Sr. Joan Gaspar Aguiló Martínez
Sr. Rafael Batle Gallardo
Sr. Mateu Nadal Clar
Sr. Antoni Matas Blanch
INTERVENTORA DE L'AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Sra. Aina María Bonet Vidal
SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Sr. Marc Rigo Manresa

CONVIDATS:
GERENT
Sr. Álvaro Solana Higuera
TÈCNIC ECONÒMIC ADMINISTRATIU
Sr. Javier Quesada Moya
CAP DE SERVEIS
Sr. Joan Serra Pons
O. ADMINISTRATIU
Sr. Miquel Rigo Rigo

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Contractació:
   - 2.1 Renovació de contractes
     - 2.1.1 EXPEDIENT SE 04/23 BIS CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ D'UN SERVEI DE MANTENIMENT, DESEMBUSSAMENT I NETEJA DE GREIXOS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM DEL MUNICIPI DE SANTANYÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS. 1a Pròrroga
     - 2.1.2 EXPEDIENT SU 07/21 SUBMINISTRAMENT DE BUFADORES ELÈCTRIQUES MANUALS, I DEL SEU MANTENIMENT I/O REPARACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. 2a Pròrroga i última
     - 2.1.3 EXPEDIENT SE 11/21 CONTRACTE OBERT SIMPLIFICAT, UN NOMÉS CRITERI D'ADJUDICACIÓ, PER A LA PRESTACIÓ D'UN SERVEI DE DESINSECTACIÓ I CONTROL DE PLAGUES DE RATES I CUQUES DE CLAVEGUERAM DEL MUNICIPI DE SANTANYÍ. 3a Pròrroga i última
   - 2.2 Exercici d'opció de compra

2.2.1 SU 07/20 BIS SUBMINISTRAMENT D'UNA MÀQUINA ESCOMBRARIES MITJANÇANT UN CONTRACTE D'ARRENDAMENT FINANCER, AMB DESTINACIÓ AL SERVEI DE NETEJA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONOMICAMENT MES AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

2.2.2 SU 08/20 SUBMINISTRAMENT D'UNA MÀQUINA EXCAVADORA-DESBROSSADORA MITJANÇANT UN CONTRACTE D'ARRENDAMENT FINANCER, AMB DESTINACIÓ AL SERVEI DE NETEJA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I OFERTA ECONOMICAMENTE MES AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

2.3 Modificació de contracte

3. Ampliació, modificació i reunificació d'apoderaments

4. Aprovació de les bases per a la convocatòria pública del lloc de treball del Tècnic/a Econòmic/a Administratiu/a

5. Precs i preguntes

Seguidament es procedeix al debat i aprovació, si escau, dels acords pertinents sobre els punts de l'ordre del dia.

PUNT 1r Lectura i aprovació de l'acta anterior

S'aprova per unanimitat.

PUNT 2n Contractació

2.1Renovació de contractes

2.1.1**EXPEDIENT SE 04/23 BIS** CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ D'UN SERVEI DE MANTENIMENT, DESEMBUSSAMENT I NETEJA DE GREIXOS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM DEL MUNICIPI DE SANTANYÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS. 1a Pròrroga

D'acord a la sol·licitud d'SEMDESA per a la pròrroga del contracte, i tenint en compte la correcta execució del servei prestat pe l'adjudicatari, l'Òrgan de Contractació aprova per unanimitat, la pròrroga per un any a partir de la data de finalització de el període contractual:

Empresa adjudicatària:	MUNAR MIQUEL, S.L.
CIF	B07591381
Despesa màxima anual IVA inclòs:	75.161,11
Inici de la pròrroga:	23/11/2024
Fi de la pròrroga:	22/11/2025

2.1.2 EXPEDIENT SU 07/21 SUBMINISTRAMENT DE BUFADORES ELÈCTRIQUES MANUALS, I DEL SEU MANTENIMENT I/O REPARACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. 2a Pròrroga i última

D'acord a la sol·licitud d'SEMDESA per a la pròrroga del contracte, i tenint en compte la correcta execució del servei prestat pe l'adjudicatari, l'Òrgan de Contractació aprova per unanimitat, la pròrroga per un any a partir de la data de finalització de el període contractual:

Empresa adjudicatària:	RIBOT 24 FPM, S.L
CIF	B57563009
Despesa màxima anual (IVA inc):	16.032,50
Inici de la pròrroga:	25/11/2024
Fi de la pròrroga:	24/11/2025

2.1.3 EXPEDIENT SE 11/21 CONTRACTE OBERT SIMPLIFICAT, UN NOMÉS CRITERI D'ADJUDICACIÓ, PER A LA PRESTACIÓ D'UN SERVEI DE DESINSECTACIÓ I CONTROL DE PLAGUES DE RATES I CUQUES DE CLAVEGUERAM DEL MUNICIPI DE SANTANYÍ. 3a Pròrroga i última

D'acord a la sol·licitud d'SEMDESA per a la pròrroga del contracte, i tenint en compte la correcta execució del servei prestat pe l'adjudicatari, l'Òrgan de Contractació aprova per unanimitat, la pròrroga per un any a partir de la data de finalització de el període contractual:

Empresari adjudicatari:	PROYECTOS MEDIOAMBIENTALES Y SANITARIOS, S.L
NIF:	B57959215
Despesa màxima anual IVA inclòs:	6.982,79
Inici de la pròrroga:	01/01/2025
Fi de la pròrroga:	31/12/2025

2.2 Exercici d'opció de compra

2.2.1 SU 07/20 BIS SUBMINISTRAMENT D'UNA MÀQUINA ESCOMBRARIES MITJANÇANT UN CONTRACTE D'ARRENDAMENT FINANCER, AMB DESTINACIÓ AL SERVEI DE NETEJA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONOMICAMENT MES AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord a la sol·licitud d'SEMDESA per l'exercici d'opció de compra de l la escombradora finançada segons el següent contracte, i tenint en compte el seu estat de conservació, l'Òrgan de Contractació aprova per unanimitat, executar l'opció de compra mitjançant el pagament de la darrera quota.

Empresa adjudicatària:	BBVA.
CIF	A48265169
Quota nº	49
Preu IVA inclòs:	4.010,32
Data prevista	24/12/2024

Informar BBVA de l'interès per part de SEMDESA d'exercitar l'opció de compra.

Delegar al Gerent d'aquells tràmits que s'hagin de fer i del canvi de titularitat de l'escombradora.

2.2.2 SU 08/20 SUBMINISTRAMENT D'UNA MÀQUINA EXCAVADORA-DESBROSSADORA MITJANÇANT UN CONTRACTE D'ARRENDAMENT FINANCER, AMB DESTINACIÓ AL SERVEI DE NETEJA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I OFERTA ECONOMICAMENTE MES AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord a la sol·licitud d'SEMDESA per l'exercici d'opció de compra de l'excavadora-desbrossadora finançada segons el següent contracte, i tenint en compte el seu estat de conservació, l'Òrgan de Contractació aprova per unanimitat, executar l'opció de compra mitjançant el pagament de la darrera quota.

Empresa adjudicatària:	BBVA.
CIF	A48265169
Quota nº	49
Preu IVA inclòs:	3.211,35
Data prevista	24/12/2024

Informar BBVA de l'interès per part de SEMDESA d'exercitar l'opció de compra.

Delegar al Gerent d'aquells tràmits que s'hagin de fer i del canvi de titularitat de l'excavadora-desbrossadora."

2.3 Modificació de contracte

SU 04/24SUBMINISTRAMENT DE DUES MÀQUINES ESCOMBRARIES –IDÈNTIQUES- AMB DESTINACIÓ AL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ –Contracte SARA-

A la vista de la sol·licitud del Gerent, en observar un error al Plec Administratiu, el Consell d'Administració, eleva el següent:

ACORDS

PRIMER.- Considerar justificada la necessitat de modificar el Plec Administratiu i en concret el valor de referència que apareix al Quadre Resum per 575.000,00 en lloc de 570.000,00

SEGON.- Ordenar la publicació d'aquest acord juntament amb la sol·licitud de modificació del Plec Administratiu i del nou Plec Administratiu al Perfil del Contractant de SEMDESA allotjat a la plataforma de contractació de l'Estat i DOUE.

TERCER.- Ampliar el període per a la presentació de propostes.

PUNT 3r Ampliació, modificació i reunificació d'apoderaments

Una vegada exposades les raons per les quals es du aquesta proposa a aprovació, la presidenta manifesta les seves reserves quant al fet que se li atribueixi poder per efectuar pagaments per qualsevol tipus d'import, i proposa que es modifiqui la proposa per tal que els pagaments requereixin la firma mancomunada de les persones que ostentin els càrrecs de president/a, gerent/a, i tècnic/a economista.

El Consell d'Administració aprova per unanimitat la proposta de la presidenta

PUNT 4t Aprovació de les bases per a la convocatòria pública del lloc de treball del Tècnic/a Econòmic/a Administratiu/a

A continuació es veu l'esborrany de les bases redactades per a la convocatòria pública del procés de selecció per cobrir temporalment una plaça de tècnic econòmic-administratiu, mitjançant el procediment obert de concurs-oposició.

El secretari informa que les està acabant de revisar i que hi ha canvis i correccions a fer, algunes de substancials, per la qual cosa es decideix deixar l'assumpte damunt la taula i ajornar la seva aprovació a la propera sessió d'aquest Consell.

PUNT 5ePrecs i preguntes

Seguidament i sense més assumptes que tractar i sent les 10:25 hores, la presidenta dona per finalitzat el Consell d'Administració, aixecant la sessió.

Sra. María Consolación Pons Monserrat
PRESIDENTA

Sr. Marc Rigo Manresa
SECRETARI