Av. des Sementer 11
07660- Cala d'Or (Santanyí)
Illes Balears
Tfno. 971648580
Fax. 971648581
e-mail: semdesa@ajsantanyi.net

ACTA DE LA REUNIÓ CELEBRADA PEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE LA SOCIETAT SERVEIS MUNICIPALS DE SANTANYÍ SOCIETAT DE RESPONSABILITAT LIMITADA UNIPERSONAL, DE DIA 12 DE MARÇ DE 2024

NÚMERO: 236
HORA COMENÇAMENT: 12:07 hores
La sessió comença amb retard respecte de l'hora per a la qual ha estat convocada..
HORA FINALITZACIÓ: 13:02 hores.
Lloc de celebració: Sala de plens de l'Ajuntament.

CONSELL D'ADMINISTRACIÓ

ASSISTENTS:
PRESIDENTA
Sra. María Consolación Pons Monserrat
CONSELLERS
Sr. Joan Gaspar Aguiló Martínez
Sr. Rafael Batle Gallardo
Sr. Mateu Nadal Clar
Sr. Antoni Matas Blanch
INTERVENTORA DE L'AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Sra. Aina María Bonet Vidal
SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Sr. Marc Rigo Manresa

CONVIDATS:
GERENT
Álvaro Solana Higuera
TÈCNIC ECONÒMIC ADMINISTRATIU
Sr. Javier Quesada Moya
CAP DE SERVEIS
Sr. Joan Serra Pons
O. ADMINISTRATIU
Sr. Miquel Rigo Rigo

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Esborrany dels Comptes Anuals 2023.
3. Planin del Servei de Manteniment de Platges
4. Expedient SE 13/20 Servei pel qual assumeixi la responsabilitat dels sistemes de gestió en qualitat i mediambientals dels serveis prestats per SEMDESA: **Reclamació** FIDES CONSUTORIA I SISTEMES DE GESTIÓ, S.L.U.
5. Expedient SU 06/23 Subministrament de tres camions de Pma no superior a 3500kg amb destinació als serveis prestats per SEMDESA, mitjançant procediment obert per lots, oferta econòmicament més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació. LOT III CAMIÓ AMB PLATAFORMA ELEVADORA I CISTELLA: **Adjudicació**

Serveis Municipals de Santanyí, S.R.L.U. Reg. Merc. de Palma de Mallorca Tomo 2229 Fulla PM 55806-CIF B-57426736 Domicilio Social: Plaça Major, 12, Santanyí, 07650)

6. Expedient SU07/23 Subministrament d'un equip hidronetejador d'aigua calenta, amb destinació al servei de neteja viària del terme municipal de Santanyí, mitjançant procediment obert simplificat, oferta econòmicament més avantatge: **Informació de l'Adjudicació**
7. Precs i preguntes.

Seguidament es procedeix al debat i aprovació, si escau, dels acords pertinents sobre els punts de l'ordre del dia.

PUNT 1r Lectura i aprovació de l'acta anterior

S'aprova per unanimitat.

PUNT 2n Esborrany dels Comptes Anuals 2023.

Es presenta l'esborrany dels comptes anuals de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2023, a fi que en el proper Consell d'Administració siguin formulats els comptes anuals i portar al Ple de l'Ajuntament del mes de juny la seva aprovació.

El Consell d'Administració es dóna per assabentat.

PUNT 3r Planin del Servei de Manteniment de Platges

S'informa de la previsió dels treballs d'adequació de les platges del municipi per a l'inici de temporada així com del calendari per a l'any 2023 que queda com segueix.

El Consell d'Administració es dóna per assabentat.

Neteja de platges

PLANIFICACIÓ 2024

SECTOR	ZONA	Nº	PLATJA	Concessionari	SEMDESA	DILLUNS	DIMARTS	DIMECRES	DIJOUS	DIVENDRES	DISSABTE	Neteja accessos entorno	Concessionari	AJT/SEMDESA	No es realitza	3 dies/setmana	2 dies/setmana	1/Setmana	Mensual	Bimensual	Trimestral	Diari
				Temporada Alta									Temporada Baja									
I	CALA D'OR	1	CALA ESMERALDA		X			Tractor (06-09)		Tractor (06-09)								X				
		2	CALA GRAN	Zona Para-sols	X	A Mano (06-13	A Mano (06-13	A Mano (06-13	Tractor (06-09)	A Mano (06-13	Tractor (06-09)	A Mano (06-13										X
		3	CALA PETITA	Zona Para-sols	X	A Mano (06-13	A Mano (06-13	Tractor (06-09)	A Mano (06-13	Tractor (06-09)	A Mano (06-13	A Mano (06-13	L, X, V 06:00 13:00			X						
	CALA EGOS	4	CALO DES POU	Zona Para-sols	X	A Mano (06-13	A Mano (06-13	Tractor (06-09)	A Mano (06-13	Tractor (06-09)	A Mano (06-13	A Mano (06-13				X						
		5	CALA EGOS	X					A Mano (06-13		A Mano (06-13							X				
	PORTOPETRO	6	ES CALO DES LLAMP									Accesos al mar (passillos) L, X, V 06:00 -13:00						X				
		7	SES PEDRETES			A Mano (06-13)		A Mano (06-13		A Mano (06-13	A Mano (06-13						X					
		8	CALO DES HOMES MORTS			A Mano (06-13)	A Mano (06-13	A Mano (06-13	A Mano (06-13	A Mano (06-13	A Mano (06-13	L, X, V 06:00 - 13:00				X						
		9	CALO DE SA TORRE			A Mano (06-13)	A Mano (06-13	A Mano (06-13	A Mano (06-13	A Mano (06-13	A Mano (06-13					X						
II	MONDRAGO	10	SA BARCA TRENCADA -Cala Barca-	X	Suport	A Mano (06-13)		A Mano (06-13)		A Mano (06-13								X				
		11	CALO DES BORGIT			A Mano (06-13)	A Mano (06-13	A Mano (06-13	A Mano (06-13	A Mano (06-13	A Mano (06-13					X						
		12	CALA MONDRAGÓ -Ses Fonts de N'Alis-	Zona Para-sols		A Mano (06-13)	Tractor - MENSUAL	A Mano (06-13)	A Mano (06-13)	A Mano (06-13)	A Mano (06-13)	I, X, V 06:00 - 13:00										X
		13	S'AMARADOR	Zona Para-sols		A Mano (06-13		A Mano (06-13)	A Mano (06-13)	A Mano (06-13)	A Mano (09-13)					X						
	SANTANYÍ	14	CALA SANTANYÍ	Zona Para-sols	X	A Mano (06-13)		A Mano (06-13)	A Mano (06-13)	A Mano (06-13)	Tractor (06-09)											X
		15	CALO DES MACS				A Mano (06-13)		A Mano (06-13)									X				
	LLOMBARDS	16	CALA LLOMBARDS	Zona Para-sols	X	Tractor (06-09)	A Mano (06-13)	A Mano (06-13)	A Mano (06-13)	A Mano (06-13)	A Mano (06-13)	M, J 06-13 S 06-11				X						
		17	CALO DES MORO	X			A Mano (06-13		A Mano (06-13		A Mano (06-13					X						
		18	CALA S'ALMUNIA			A Mano (06-13)	A Mano (06-13)	A Mano (06-13)	A Mano (06-13)	A Mano (06-13)	A Mano (06-13)											X

Recollida de papereres

2024

SECTOR	ZONA	Nº	PLATJA	No n'hi ha	Hi ha	Concessionari	SEMDESA	A diari	2 dies/setmana	SEMDESA	A diari	3 dies/setmana	2 dies/setmana	1 dia/setmana	SEMDESA	Concessionari	No es realitza	A diari	3/setmana	2/setmana	1/setmana	Cada 15 dies	Trimestral	Concessionari	SEMDESA	No es realitza	3 dies/setmana	2 dies/setmana	1 dies/setmana	Cada 15 dies	Mensual
				Temporada Alta						Temporada Baixa					Temporada Alta									Temporada Baixa							
I	CALA D'OR	1	CALA ESMERALDA		X	X		X		X			X		Entorn										X						
		2	CALA GRAN		X	X		X		X		X			X			X						X		X					
		3	CALA PETITA		X	X		X		X		X			X				X					X		X					
	CALA EGOS	4	CALO DES POU		X	X		X		X		X			X				X												
		5	CALA EGOS		X	X		X							X						X			X						X	
	PORTOPETRO	6	ES CALO DES LLAMP	X											X						X			X						X	
		7	SES PEDRETES		X		X	X					X		X				X					X						X	
		8	CALO DES HOMES MORTS		X		X	X				X			X				X					X							
		9	CALO DE SA TORRE		X		X	X				X			X				X					X							
II	MONDRAGO	10	SA BARCA TRENCADA -Cala Barca-		X	X		X							X							X		X						X	
		11	CALO DES BORGIT		X		X	X				X			X				X					X							
		12	CALA MONDRAGÓ -Ses Fonts de N'Alis-		X	X		X				X			X				X					X							
		13	S'AMARADOR		X	X		X				X			X					X				X							
	SANTANYÍ	14	CALA SANTANYÍ		X	X		X				X			X					X				X		X					
		15	CALO DES MACS						X					X	X						X			X						X	
	LLOMBARDS	16	CALA LLOMBARDS		X	X		X							X						X			X							
		17	CALO DES MORO		X		X	X							X						X			X							
		18	CALA S'ALMUNIA		X		X	X				X			X				X					X							

PUNT 4t Expedient SE 13/20 Servei pel qual assumeixi la responsabilitat dels sistemes de gestió en qualitat i mediambientals dels serveis prestats per SEMDESA: Reclamació FIDES CONSUTORIA I SISTEMES DE GESTIÓ, S.L.U.

I. A la sessió del Consell d'Administració de la Societat Municipal Serveis Municipals de Santanyí, SRL Unipersonal (SEMDESA), realitzada el dia 22 de febrer de 2023, es va acordar entre altres, adjudicar el contracte SE 13/20 SERVEI PEL QUAL ASSUMEIXI LA RESPONSABILITAT DELS SISTEMES DE GESTIÓ EN QUALITAT I MEDIAMBIENTALS DELS SERVEIS PRESTATS PER SEMDESA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, OFERTA ECONOMICAMENTE MES AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, a l'empresa FIDES CONSUTORIA I SISTEMES DE GESTIÓ, S.L.U. (FIDES), con CIF B16513251, per un import total d'euros anual abans d'IVA Sis mil Cinc-cents Seixanta-Quatre (6.564,00), una vigència de quatre anys amb possibilitat d'una pròrroga d'una anualitat.

II. El contracte va ser signat el 14 d'abril de 2021 i per tant la seva finalització és el 14 d'abril de 2025.

III. El 18 de gener de 2022, el Consell d'Administració va acordar la modificació del contracte per un import màxim d'euros anuals IVA inclous 1.588,49, i un import total del contracte modificat anuals euros IVA inclous 9.530,93. La modificació del contracte es mantindrà al llarg del període del contracte inicial i finalitzarà el mateix dia del seu venciment..

IV. El 19 de maig de 2023, SEMDESA informa de la resolució presa pel Consell d'Administració de data 22 de febrer de 2023, no sigui certificada en ISO i que els treballs relacionats amb la seva obtenció i que estaven previstos realitzar, finalitzin

V. A la sessió del Consell d'Administració de la Societat Municipal Serveis Municipals de Santanyí, SRL Unipersonal (SEMDESA), realitzada el dia 22 de febrer de 2023, es va acordar entre altres "*que SEMDESA no sigui certificada en ISO i que els treballs relacionats amb la seva obtenció i que estaven previstos realitzar, finalitzin el 31 de desembre de 2023*.

VI. El 21 de febrer de 2024, es va rebre al registre electrònic de l'Ajuntament de Santanyí, una instància genèrica enviada per María Perelló Cerdà com a representant de l'empresa FIDES CONSULTORIA I SISTEMES DE GESTIO, SL., en què se sol·licitava una compensació per perjudicis econòmics causats per la finalització del contracte, d'un 6% de l'import que s'ha deixat de facturar. L'import sol·licitat puja a un total d'euros 762,05. A més, sol·licita la devolució de la garantia dipositada a l'inici del contracte del 5% per un import d'euros 328,20.

VII. El 5 de març de 2024, s'emet informe jurídic en relació a la sol·licitud realitzada per FIDES en què indica que s'hauria de reconèixer un rescabalament pel 6% de la prestació deixada de realitzar, segons el que estableix el article 313.1b de la LCSP, que resulta ser un import total excloent l'IVA d'euros 510,63. A més s'indica que no és procedent la devolució de la garantia, fins que transcorrin els 6 mesos previstos al Plec de Clàusules Administratives, i sempre que s'hagi procedit a rebre de conformitat les prestacions i no es formulin objeccions als treballs executats.

En conseqüència, el Consell d'Administració va adoptar el següent acord:

Primer.- Rescabalar l'empresa FIDES CONSUTORIA I SISTEMES DE GESTIÓ, S.L.U., per la prestació deixada de realitzar, segons el que estableix l'article 313.1b de la LCSP, per un import total d'euros 510,63.

Segon.- No és procedent la devolució de la garantia, fins que transcorrin els 6 mesos previstos al Plec de Clàusules Administratives, i sempre que s'hagi procedit a rebre de conformitat les prestacions i no es formulin objeccions als treballs executats.
Tercer.- Notificar a l'empresa adjudicatària d'aquest acord.
Quart.- Que els serveis administratius de SEMDESA procedeixin a la notificació a l'empresa adjudicatària així com al pagament per rescabalament, sempre que no s'hagi rebut en temps i forma, al·legacions per aquesta.

S'aprova per unanimitat.

PUNT 5è Expedient SU 06/23 Subministrament de tres camions de Pma no superior a 3500kg amb destinació als serveis prestats per SEMDESA, mitjançant procediment obert per lots, oferta econòmicament més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació: Adjudicació.

LOT III: CAMIÓ AMB PLATAFORMA ELEVADORA I CISTELLA

Segons l'acordat per la Mesa de Contractació a data 16 de febrer de 2024, una vegada analitzada la documentació administrativa i realitzat la valoració de la oferta rebuda, d'acord als criteris avaluables mitjançant fórmula, i de forma automàtica, segons el següent desglossament:

	VALORACIÓ
FRUEHAUF RECAMBIOS S.L.	90,31
MOTORISA, S.A	84,00
SCAITT, S.A.	62,92

Considerant l'informe positiu del Tècnic Econòmic Administratiu, relatiu al requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació.

S'acorda per unanimitat:

1. Adjudicar el contracte SU 06/23 SUBMINISTRAMENT DE TRES CAMIONS DE PMA NO SUPERIOR A 3500KG AMB DESTINACIÓ ALS SERVEIS PRESTATS PER SEMDESA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT PER LOTS, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
   LOT III : CAMIÓ AMB PLATAFORMA ELEVADORA I CISTELLA
   a:

   Empresari: FRUEHAUF RECAMBIOS S.L.
   NIF: B09371071

2. Amb les característiques següents:

   - Preu del subministrament abans IVA: 70.907,00 €
   - Període entrega 59 dies
   - Període de Garantia -Motor i Xassís- 4 anys
   - Període de Garantia -Elements Accessoris Volquet- 4 anys
   - Garantia Reparació –Taller- 1 any
   - Temps Resposta Reparació Urgent -Vehicle Taller- 24 hores
   - Temps Resposta Reparació Urgent - Taller- 48 hores

   Taller Oficial:
   MOTORISA LLOGUER, S.L.
   Polígon de Son Castelló C/Gremi Boters 11
   07009-Palma

3. Notificar al licitador d'aquesta resolució i ser publicada en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, en el termini de 15 dies hàbils.

4. Es faculta al Gerent per a que procedeixi a la firma del contracte.
   El contracte es firmarà als quinze dies hàbils següents a la data que se realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors, i si no es reben al·legacions.

5. El període de subministrament començarà el dia següent a la signatura del contracte.

6. Es delega al Gerent i persona apoderada mancomunadament, per procedir al pagament de la factura d'acord amb el que estipulen els plecs.

PUNT 6è Expedient SU07/23 Subministrament d'un equip hidronetejador d'aigua calenta, amb destinació al servei de neteja viària del terme municipal de Santanyí, mitjançant procediment obert simplificat, oferta econòmicament més avantatge: Informació d'Adjudicació

S'informa de l'adjudicació del contracte SU07/23 CONTRACTE PER AL SUBMINISTRAMENT D'UN EQUIP HIDRONETEJADOR D'AIGUA CALENTA, AMB DESTINACIÓ AL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATGE, d'acord amb l'oferta rebuda:

- Preu del subministrament abans IVA: 26.662,00
- Període entrega 30 dies
- Període de garantia: 3 anys
- Garantia Reparació –Taller- 12 mesos
- Temps Resposta Reparació Urgent:
  - Vehicle Taller 24 hores
  - Taller 48 hores

PUNT 7è Assumptes generals

7.1 Mercats
El Sr. Antoni Matas, en la seva condició de regidor delegat de Comerç i Indústria, explica la problemàtica relativa a la gestió administrativa de les autoritzacions per instal·lar parades de venda en el mercat ambulant i les seves renovacions, i sobre la conveniència d'emetre una resolució formal d'autorització o de denegació, amb l'aplicació dels criteris que es van fixar en el seu dia.

7.1 Personal
La presidenta s'interessa per la cobertura de les baixes temporals i definitives produïdes tant per malaltia com altres circumstàncies.

El Sr. Miguel Rigo comenta que les baixes temporals per accident o malaltia, són cobertes tan aviat com es té certesa de la mateixa, a través de la borsa de treball. Pel que fa a les baixes definitives com ha estat el cas de la baixa definitiva d'una treballadora de neteja d'oficines, aquesta plaça queda coberta pel procediment d'estabilització del personal de SEMDESA.

7.3 Neteja Viaria: Agranadores
El Sr. Joan Gaspar comenta la problemàtica que s'està produint en la neteja viària amb escombradores motivades per les reparacions que es produeixen. Tenint en compte que

l'adjudicació del concurs SU 05/23 per a l'adquisició de dues escombradores noves s'està endarrerint, considera que s'hauria d'analitzar per part de SEMDESA, sol·licitar diferents pressupostos de lloguer per a un determinat període i si escau treure'l a concurs en funció del cost estimat. Joan Gaspar comenta la problemàtica que s'està produint en la neteja viària amb escombradores motivades per les reparacions que es produeixen. Tenint en compte que l'adjudicació del concurs SU 05/23 per a l'adquisició de dues escombradores noves s'està endarrerint, considera que s'hauria d'analitzar per part de SEMDESA, sol·licitar diferents pressupostos de lloguer per a un determinat període i si escau treure'l a concurs en funció del cost estimat, garantint així la correcta execució del servei tal com es té planejat durant almenys els propers 7 mesos.

Seguidament i sense més assumptes que tractar i sent les 13:02 hores, la presidenta dona per finalitzat el Consell d'Administració, aixecant la sessió.

Sra. María Consolación Pons Monserrat
PRESIDENTA

Sr. Marc Rigo Manresa
SECRETARI