ACTA DE LA REUNIÓ CELEBRADA PEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE LA SOCIETAT SERVEIS MUNICIPALS DE SANTANYÍ SOCIETAT DE RESPONSABILITAT LIMITADA UNIPERSONAL, DE DIA 22 D'AGOST DE 2022

NUMERO: 216
HORA COMENÇAMENT: 09:30 hores en 1ª convocatòria
HORA FINALITZACIÓ: 11:30 hores
Lloc de celebració: Sala de plens de l'Ajuntament

CONSELL D'ADMINISTRACIÓ

ASSISTENTS:

PRESIDENTA
Sra. María Consolación Pons Monserrat
Batlessa de l'Ajuntament de Santanyí
CONSELLERS
Sr. Joan Gaspar Aguiló Martínez
Sra .Bàrbara Xamena Bordoy
Sr. Antoni Matas Blanch
Sr. Mateu Nadal Clar

INTERVENTORA DE L'AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Sra. Aina María Bonet Vidal
SECRETARI ACCIDENTAL
Sr. Guillermo Mascaró Llinas

CONVIDATS:

CAP DE SERVEIS
Sr. Juan Serra Pons
TÈCNIC ECONÒMIC ADMINISTRATIU
Sr. Javier Quesada Moya

ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació de l'acta anterior
2. Contractació
3. Estat financer de SEMDESA
4. Assumptes Generals

Seguidament es procedeix al debat i aprovació, si escau, dels acords pertinents sobre els punts de l'ordre del dia.

PUNT 1r Lectura i aprovació de l'acta anterior

1.1 Llegida l'acta del Consell d'Administració de data 11 de juliol de 2022, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.
1.2 Pel que fa a l'aprovació de l'acta pel Consell d'Administració de l'11 de juliol passat, dels acords presos l'11 de juny de 2022, s'indica d'un error de transcripció al Punt 5, que queda corregit per acord unànime del Consell d'Administració, quedant de la següent manera:

"Servei de punts verds

El Gerent sol·licita que autoritzin deixar de prestar el servei de control dels punts verds els diumenges fins al mes de setembre, a causa de la poca demanda i les temperatures que els mesos d'estiu solen donar-se.

El Consell d'Administració aprova per unanimitat la proposta del Gerent."

PUNT 2on Contractació:

2.1. Resolució Adjudicació: SE 01/22 CONTRACTE OBERT, UN NOMÉS CRITERI D'ADJUDICACIÓ, PER A LA PRESTACIÓ D'UN SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ, RENOVACIÓ, NETEJA I MILLORA DELS ESPAIS VERDS, PARCS, JARDINS, I ESPAIS PÚBLICS DE LA ZONA CALA D'OR EN TEMPORADA ESTIVAL

La Mesa de Contractació a data 13 de juny de 2022, es va procedir a l'obertura del sobre administratiu i econòmic, a fi de qualificar la documentació administrativa i procedir si és el cas, a la valoració i posterior classificació de les propostes rebudes per definitivament, proposar a l'Òrgan de Contractació de SEMDESA, tant el resultat de la valoració com a proposta d'adjudicació.

Es va analitzar l'existència d'ofertes anormalment baixes, resultant l'oferta de l'empresa AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L., estar sotmesa a oferta anormalment baixa.

Sol·licitat informe que justifiqui la viabilitat de l'oferta i una vegada analitzada, en una segona sessió en data 11 de juliol de 2022, la Mesa de Contractació va acordar excloure l'oferta de AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE SL, en haver estat realitzada l'oferta no atenent a allò estipulat en el Plec Tècnic.

Al mateix acte, la Mesa de Contractació una vegada realitzat la valoració les ofertes rebudes i no sotmeses a oferta anormalment baixa, d'acord als criteris avaluables mitjançant fórmula, i de forma automàtica, segons el següent desglossament:

	VALORACIÓN S/CRITERIOS		
LICITADOR	CON CORTACESPED	SIN CORTACESPED	TOTAL
EULEN, S.A	24,48	62,01	86,49
PROJECTE HOME BALEARS INSERCIÓ, S.L.	28,00	72,00	100,00

RESUMEN	
	VALORACIÓN
PROJECTE HOME BALEARS INSERCIÓ, S.L.	100,00
EULEN, S.A	86,49

Considerant l'informe del Tècnic Econòmic Administratiu, relatiu al requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació.

S'acorda per unanimitat:

1. Adjudicar el contracte SE 01/22 CONTRATO ABIERTO, UN SÓLO CRITERIO DE ADJUDICACIÓN, PARA LA PRESTACIÓN DE UN SERVICIO DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN, RENOVACIÓN, LIMPIEZA Y MEJORA DE LOS ESPACIOS VERDES, PARQUES, JARDINES, Y ESPACIOS PÚBLICOS DE LA ZONA CALA D'OR –SANTANYÍ-, DURANTE LA TEMPORADA ESTIVAL a:

   Empresari: PROJECTE HOME BALEARS INSERCIÓ, S.L.
   NIF: B16573438

   Basat en preu referit a unitats d'execució o de temps i import total indeterminat, en què s'indiquen els preus màxims unitaris de licitació, així com el pressupost de despesa màxima indicativa que es preveu per al contracte. La despesa estarà condicionat per les necessitats reals de SEMDESA, que per tant, no resta obligada a dur a terme una determinada quantia d'unitats, ni a gastar la totalitat de l'import indicat. A més per tractar-se d'un import merament indicatiu, les necessitats reals podran determinar-ne un increment de la mateixa, en el cas, s'haurà de tramitar la corresponent modificació del contracte.

   - Base 78.637,65
   - IVA 10% 7.863,77
   - TOTAL **86.501,42**

   Valor estimat del contracte:

   El valor estimat del contracte comprèn a la quantia del pressupost net de licitació, multiplicat per la possible durada del contracte que és de UN any, més una pròrroga d'un any de durada .

Despesa màxima	142.977,55
IVA	14.297,75
Total	**157.275,30**

   Els preus a aplicar seran al llarg del període del contracte els següents:

   - Preu amb tallagespa abans d'IVA: 18,359€
   - Preu sense tallagespa abans d'IVA: 15,409€

Notificar al licitador d'aquesta resolució i ser publicada en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, en el termini de 15 dies hàbils.

Es faculta al Gerent per a que procedeixi a la firma del contracte.

El contracte es firmarà abans dels quinze dies hàbils següents a la data que se realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors, i si no es reben al·legacions.

El servei començarà el dia següent a la signatura del contracte.

2.2. Notificació: SE 03/22 CONTRACTE OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, PER A LA PRESTACIÓ D'UN SERVEI D'ASSESSORAMENT I COL·LABORACIÓ EN LA TRAMITACIÓ I COMPLIMENT DE LA LLEI DE TEMPORALITAT I DE LA REFORMA LABORAL

En relació a aquest contracte el Tècnic Econòmic Administratiu informa, s'han rebut dues ofertes, havent estat resultant com adjudicatari l'empresa CONSULTORIA INTEGRAL DE LA EMPRESA Y EL

MUNICIPIO SL (CIEM). amb CIF B92509330, per un import abans IVA d'euros 12.250,00. Aquest contracte té una vigència d'un any i es pot prorrogar per un any més.

El Consell d'Administració es dóna per assabentat.

PUNT 3r Estat financer de SEMDESA

Es lliura l'estat financer de SEMDESA a 31 de juny, i previsió de tancament a 31 de desembre de 2022, que dóna un dèficit d'euros 43.516,98,que queda justificat a l'informe. A més, s'indica que en aquesta previsió no està inclosa una reparació extraordinària que s'ha de fer a un camió d'aproximadament euros IVA inclòs 7.865,00.

El Consell d'Administració agraeix la informació i es dóna per assabentat.

La Presidenta sol·licita, que en la mesura que sigui possible, les dades econòmiques així com la justificació dels excessos pressupostaris i previsió de tancament, siguin prèviament enviats a la Interventora, a fi que en els Consells d'Administració, puguin tenir a la seva cas, una informació més detallada si cal la informació que es presenta.

PUNT 4è Assumptes Generals

4.1 Bombes del clavegueram de Llombards

La Presidenta comenta els avenços realitzats per l'Ajuntament, per instal·lar les bombes i quadres elèctrics necessaris per a l'obertura del nou bombament de Llombards, que s'ha de fer com més aviat possible.

D'acord amb els pressupostos i la informació rebuda, el nombre de bombes a instal·lar serien 10.

El pressupost per a l'adquisició d'aquestes bombes és d'aproximadament euros abans IVA 40.000,00, al qual s'hauria d'afegir el cost dels quadres elèctrics i mà d'obra que rondaria euros abans IVA 15.000,00.

La presidenta proposa que SEMDESA sol·licite un informe tècnic a l'enginyer de l'Ajuntament, en relació amb les necessitats reals del bombament, potències, unitats i cost aproximat de la inversió.

El Consell d'Administració aprova per unanimitat la proposta de la Presidenta.

4.2 Llei 20/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat a l'ocupació pública. Reial decret llei 32/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per a la reforma laboral, la garantia de l'estabilitat a l'ocupació i la transformació del mercat de treball

Es comenta l'Informe Jurídic emès pel professional Sr. Eduardo de Linares Galindo, en relació a la possibilitat de sol·licitar una ampliació de la taxa de reposició del personal de SEMDESA, en dotze treballadors més als que van ser publicats conforme a la Llei 20/ 2021, el qual veu viable.

El Secretari sol·licita una reunió amb l'assessor, per definir amb més precisió els aspectes del seu informe, per tal que en un proper Consell d'Administració es pugui comentar amb més detall i precisió.

Seguidament i sense més assumptes que tractar i sent les 11:30 hores, la Presidenta dóna per finalitzat el Consell d'Administració, aixecant la sessió.

Sra. María Consolación Pons Monserrat
PRESIDENTA

Sr. Guillermo Mascaró Llinàs
SECRETARI ACCIDENTAL