Av. des Sementer 11
07660- Cala d'Or (Santanyí)
Illes Balears
Tfno. 971648580
Fax. 971648581
e-mail: semdesa@ajsantanyi.net

Serveis Municipals de Santanyí, S.R.L.U. Reg. Merc. de Palma de Mallorca Tomo 2229 Fulla PM 55806-CIF B-57426736 Domicilio Social: Plaça Major, 12, Santanyí, 07650)

ACTA DE LA REUNIÓ CELEBRADA PEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE LA SOCIETAT SERVEIS MUNICIPALS DE SANTANYÍ SOCIETAT DE RESPONSABILITAT LIMITADA UNIPERSONAL, DE DIA 8 D'ABRIL DE 2024

NÚMERO: 237
HORA COMENÇAMENT: 12:30 hores
La sessió comença amb retard respecte de l'hora per a la qual ha estat convocada..
HORA FINALITZACIÓ: 13:10 hores.
Lloc de celebració: Sala de plens de l'Ajuntament.

CONSELL D'ADMINISTRACIÓ

ASSISTENTS:
PRESIDENTA
Sra. María Consolación Pons Monserrat
CONSELLERS
Sr. Joan Gaspar Aguiló Martínez
Sr. Rafael Batle Gallardo
Sr. Mateu Nadal Clar
Sr. Antoni Matas Blanch
INTERVENTORA DE L'AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Sra. Aina María Bonet Vidal
SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Sr. Marc Rigo Manresa

CONVIDATS:
TÈCNIC ECONÒMIC ADMINISTRATIU
Sr. Javier Quesada Moya
CAP DE SERVEIS
Sr. Joan Serra Pons
O. ADMINISTRATIU
Sr. Miquel Rigo Rigo

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Formulació dels Comptes Anuals corresponent a l'exercici tancat el 31 de desembre de 2023.
3. Contractació
   3.1 Aprovació d'expedients de contractació:
   3.1.1 EXPEDIENT SE 01/24 CONTRACTE OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, PER A LA PRESTACIÓ D'UN SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ, RENOVACIÓ, NETEJA I MILLORA DELS ESPAIS VERDS, PARCS, JARDINS I ESPAIS D'ESPAIS
   3.1.2 EXPEDIENT SE 02/24 CONTRACTE OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ,

PER A LA PRESTACIÓ D'UN SERVEI DE SUPORT A LA NETEJA VIÀRIA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ, CONTRACTE RESERVAT - Disposició addicional quarta per a Contractes reservats de la. Llei 9/2017, de 8 de novembre-

3.2 Resolució adjudicació:

EXPEDIENT SU 06/23 SUBMINISTRAMENT DE TRES CAMIONS DE PMA NO SUPERIOR A 3500KG AMB DESTINACIÓ ALS SERVEIS PRESTATS PER SEMDESA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT PER LOTS, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ: ADJUDICACIÓ –**LOT I / LOT II**-

4. Precs i preguntes.

Seguidament es procedeix al debat i aprovació, si escau, dels acords pertinents sobre els punts de l'ordre del dia.

PUNT 1r Lectura i aprovació de l'acta anterior

S'aprova per assentiment.

PUNT 2on Formulació dels Comptes Anuals corresponent a l'exercici tancat el 31 de desembre de 2023

D'acord al que regula l'article 25 apartat IV dels Estatuts Socials d'aquesta Societat, li correspon al Consell d'Administració formular els comptes anuals, l'informe de gestió així com la proposta d'aplicació del resultat.

En aquesta sessió, es formulen els comptes anuals de l'exercici 2023, que s'adjunten a la present acta en fulls annexos: balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net i la memòria, la declaració negativa sobre la informació mediambiental regulada per l'Ordre del Ministeri d'Economia el 8 d'octubre de 2001, la documentació relativa sobre accions pròpies i informe de gestió, i la proposta de distribució del resultat per euros 0,00.

A la memòria del Comptes Anuals es reconeix la liquidació del pressupost.

El Consell d'Administració acorda per unanimitat:

• La formulació dels comptes anuals de l'exercici 2023 i la proposta de distribució de resultat.

En compliment de lo disposat a l'article 12 dels Estatus, s'acorda elevar la formulació de les comptes anual de l'exercici 2023 a la Junta General, per a la seva aprovació i resolució sobre l'aplicació del resultat proposat.

Facultar àmpliament a la Presidenta i al Secretari del Consell d'Administració Senyors: María Consolación Pons Monserrat i Marc Rigo Manresa respectivament, per a que realitzin tots els tràmits legals necessaris, incloent les correccions necessàries, fins l'inscripció dels anterior acords al Registre Mercantil.

En el torn d'intervencions el Sr. Joan Gaspar comenta que parlarà amb el Servei d'Informàtica per tal que la documentació dels expedients es pugui firmar a través de la plataforma de gestió electrònica, i si després qualcú vol els documents firmats en suport paper, se'ls podrà imprimir una vegada ja firmats.

Per la seva banda, la interventora explica que l'informe d'auditoria sobre el compte general de 2022 torna al Ple perquè l'informe de control intern encara no pot referir-se al de 2023. Una vegada que s'aprovin els comptes anuals de 2023 ja es podrà referir-se als d'aquest exercici.

S'aprova per assentiment.

PUNT 3r Contractació

3.1 **Aprovació d'expedients de contractació**

El Sr. Quesada comenta que es tracta de dos contractes per a dos anys perquè són per afrontar una situació de necessitat molt transitòria, tot esperant la taxa de reposició d'efectius.

La presidenta opina que és una incertesa saber quan es podran proveir places derivades de la taxa de reposició, i hauria estat millor planificar els contractes per 3 anys.

3.1.1 **EXPEDIENT SE 01/24** CONTRACTE OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, PER A LA PRESTACIÓ D'UN SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ, RENOVACIÓ, NETEJA I MILLORA DELS ESPAIS VERDS, PARCS, JARDINS I ESPAIS D'ESPAIS

A la vista de la proposta de la Presidència per a l'aprovació de l'expedient de referència, el Consell d'Administració eleva el següent:

ACORDS

PRIMER.- Considerar justificada la necessitat de la contractació per al SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ, RENOVACIÓ, NETEJA I MILLORA DELS ESPAIS VERDS, PARCS, JARDINS, I ESPAIS PÚBLICS DE LA ZONA CALA D'OR –SANTANYÍ-, DURANT LA TEMPOR . EXPT.- SE 01/24, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària subjecte a regulació harmonitzada, diversos criteris d'adjudicació, CONTRACTE RESERVAT -Disposició addicional quarta per a Contractes reservats de la. Llei 9/2017, de 8 de novembre, per un pressupost base de licitació euros IVA inclosos 168.697,52, que correspon amb una base euros 153.363,20, i un IVA al 10% d'euros 15.336,32, sent la determinació del preu de la prestació per preu unitari, i el pressupost base de licitació ha de ser entès com a xifra de despesa màxima.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació per al SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ, RENOVACIÓ, NETEJA I MILLORA DELS ESPAIS VERDS, PARCS, JARDINS, I ESPAIS PÚBLICS DE LA ZONA CALA D'OR –SANTANYÍ-, DURANT LA TEMPORADA ESTIVAL. EXPT.- SE 01/24, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària subjecte a regulació harmonitzada, diversos criteris d'adjudicació, CONTRACTE RESERVAT -Disposició addicional quarta per a Contractes reservats de la. Llei 9/2017, de 8 de novembre, per un pressupost base de licitació euros IVA inclosos 168.692,70, que correspon de base euros 153.363,20, i un IVA al 10% d'euros 15.336,32.

El valor estimat del contracte comprèn la quantia del pressupost net de licitació, i els possibles treballs a realitzar en funció de les necessitats que es puguin donar, multiplicat per la possible durada total del contracte que és d'UN (1) any, en què s'hi inclou la possibilitat d'adoptar una pròrroga d'UN (1) any de durada.

TERCER.- Ordenar la publicació de la documentació de l'expedient al Perfil del Contractant de SEMDESA allotjat a la plataforma de contractació de l'Estat així com al DOUE, i que sigui procedent pels serveis tècnics de SEMDESA de totes les tramitacions per a l'adjudicació del contracte.

QUART.- Una vegada adoptada la Resolució d'Adjudicació del Contracte pel Consell d'Administració, es delega al Gerent per dur a terme el requeriment de la documentació, al licitador que resulti proposat com a adjudicatari la signatura del contracte.

També es delega al Gerent la realització de qualsevol requeriment de documentació que s'hagi de dur a terme amb els diversos licitadors durant la tramitació del procediment de licitació, informant de l'adopció de la decisió d'adjudicació a la primera sessió del Consell d'Administració celebrada amb posterioritat a aquest.

S'aprova per assentiment.

3.1.2 **EXPEDIENT SE 02/24** CONTRACTE OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, PER A LA PRESTACIÓ D'UN SERVEI DE SUPORT A LA NETEJA VIÀRIA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ, CONTRACTE RESERVAT -Disposició addicional quarta per a Contractes reservats de la. Llei 9/2017, de 8 de novembre-

A la vista de la proposta de la Presidència per a l'aprovació de l'expedient de referència, el Consell d'Administració eleva el següent:

ACORDS
PRIMER.- Considerar justificada la necessitat de la contractació per al SERVEI DE SUPORT A LA NETEJA VIÀRIA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ, DURANT LA TEMPORADA ESTIVAL, EXPT.- ES 02/24, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària subjecte a regulació harmonitzada, diversos criteris d'adjudicació, CONTRACTE RESERVAT -Disposició addicional quarta per a Contractes reservats de la. Llei 9/2017, de 8 de novembre, per un pressupost base de licitació euros IVA inclosos 153.322,40, que correspon amb una base euros 139.384,00, i un IVA al 10% d'euros 13.938,40, sent la determinació del preu de la prestació per preu unitari, i el pressupost base de licitació ha de ser entès com a xifra de despesa màxima.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació per al SERVEI DE SUPORT A LA NETEJA VIÀRIA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ, DURANT LA TEMPORADA ESTIVAL, EXPT.- ES 02/24, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària subjecte a regulació harmonitzada, diversos criteris de adjudicació, CONTRACTE RESERVAT -Disposició addicional quarta per a Contractes reservats de la. Llei 9/2017, de 8 de novembre, per un pressupost base de licitació euros IVA inclosos 153.322,40, que correspon amb una base euros 139.384,00, i un IVA al 10% d'euros 13.938,40.

El valor estimat del contracte comprèn la quantia del pressupost net de licitació, i els possibles treballs a realitzar en funció de les necessitats que es puguin donar, multiplicat per la possible durada total del contracte que és d'UN (1) any, en què s'hi inclou la possibilitat d'adoptar una pròrroga d'UN (1) any de durada.

TERCER.- Ordenar la publicació de la documentació de l'expedient al Perfil del Contractant de SEMDESA allotjat a la plataforma de contractació de l'Estat així com al DOUE, i que sigui procedent pels serveis tècnics de SEMDESA de totes les tramitacions per a l'adjudicació del contracte.

QUART.- Una vegada adoptada la proposta d'adjudicació al Consell d'Administració, es delega al Gerent per dur a terme el requeriment de la documentació, al licitador que resulti proposat com a adjudicatari.

També es delega al Gerent la realització de qualsevol requeriment de documentació que s'hagi de dur a terme amb els diversos licitadors durant la tramitació del procediment de licitació, informant de l'adopció de la decisió d'adjudicació a la primera sessió del Consell d'Administració encebrada amb posterioritat al mateix.

S'aprova per assentiment.

3.2 Resolució a**djudicació**

EXPEDIENT SU 06/23 SUBMINISTRAMENT DE TRES CAMIONS DE PMA NO SUPERIOR A 3500KG AMB DESTINACIÓ ALS SERVEIS PRESTATS PER SEMDESA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT PER LOTS, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ: ADJUDICACIÓ –**LOT I / LOT II**-

Considerant l'informe positiu del Tècnic Econòmic Administratiu, relatiu al requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació.

D'acord a la proposta del President de la Mesa de Contractació a data 13 de març de 2024, una vegada analitzada la documentació administrativa i realitzat la valoració de la oferta rebuda, d'acord als criteris avaluables mitjançant fórmula, i de forma automàtica, segons el següent desglossament:

LOT I: CAMIÓ BOLQUET SOBREBANDES

	VALORACIÓ
MOTORISA, S.A	100,00
FRUEHAUF RECAMBIOS S.L.	89,24

LOT II: CAMIÓ BOLQUET AMB GRUA

	VALORACIÓ
MOTORISA, S.A	100,00
FRUEHAUF RECAMBIOS S.L.	89,86

Considerant l'informe positiu del Tècnic Econòmic Administratiu, relatiu al requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació.

S'aprova per assentiment:

1. Adjudicar el contracte SU 06/23 SUBMINISTRAMENT DE TRES CAMIONS DE PMA NO SUPERIOR A 3500KG AMB DESTINACIÓ ALS SERVEIS PRESTATS PER SEMDESA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT PER LOTS, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

   LOT I: CAMIÓ BOLQUET SOBREBANDES
   LOT II: CAMIÓ BOLQUET AMB GRUA

   Empresari: MOTORISA, S.A
   NIF: A07420425

   Taller oficial:

   MOTORISA, S.A.
   C/16 de Juliol 51
   07009-Palma

   Amb les característiques següents:

LOT I: CAMIÓ BOLQUET SOBREBANDES

• Preu del subministrament abans IVA:	43.062,00 €
• Període entrega	59 dies
• Període de Garantia -Motor i Xassís-	5 anys
• Període de Garantia -Elements Accessoris Volquet-	4 anys
• Garantia Reparació –Taller-	1 any
• Temps Resposta Reparació Urgent -Vehicle Taller-	24 hores
• Temps Resposta Reparació Urgent - Taller-	48 hores

LOT II: CAMIÓ BOLQUET AMB GRUA

• Preu del subministrament abans IVA:	55.500,00 €
• Període entrega	59 dies
• Període de Garantia -Motor i Xassís-	5 anys
• Període de Garantia -Elements Accessoris Volquet-	4 anys
• Garantia Reparació –Taller-	1 any
• Temps Resposta Reparació Urgent -Vehicle Taller-	24 hores
• Temps Resposta Reparació Urgent - Taller-	48 hores

2. Notificar al licitador d'aquesta resolució i ser publicada en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, en el termini de 15 dies hàbils.

3. Es faculta al Gerent per a que procedeixi a la firma del contracte.
   El contracte es firmarà als quinze dies hàbils següents a la data que se realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors, i si no es reben al·legacions.

4. El període de subministrament començarà el dia següent a la signatura del contracte.

5. Es delega al Gerent i persona apoderada mancomunadament, per procedir al pagament de la factura d'acord amb el que estipulen els plecs.

PUNT 4t Assumptes generals

4.1 Ja dins el torn de precs i preguntes el Sr. Miquel Rigo explica que s'ha plantejat la conveniència de diversificar la composició dels tribunals de selecció dels processos que queden per realitzar, i demana que es proposin les persones candidates per formar part d'aquests tribunals. Els reunits intercanvien opinions al respecte, si es proposen els noms de les distintes persones que poden formar part d'aquests òrgans de selecció, de tot el qual el Sr. Miquel Rigo en pren nota per tal de fer la designació corresponent.

4.2 Neteja Viaria: Agranadores

Seguint el punt 7.3 de l'anterior Consell d'Administració i davant la sol·licitud del Sr. Joan Gaspar, es comenta que SEMDESA ha procedit al lloguer per tres mesos d'una escombradora mitjançant adjudicació directa, atesa la urgent necessitat de comptar almenys amb una escombradora mentre es diluïda l'adjudicació del contracte SU 05/23; SUBMINISTRAMENT DE DUES MÀQUINES ESCOMBRARIES –IDÈNTIQUES- AMB DESTINACIÓ AL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ.

Vist la data en què ens trobem, atès que encara no es compta amb l'informe dels serveis tècnics de l'Ajuntament i que les dates de lliurament de les escombradores són de mínim 90 dies, entén que no es podrà cobrir la neteja amb escombradores en el període estival tal com s'havia planificat pel que proposa que es realitzi un concurs d'arrendament de dues escombradores que cobreixi almenys el període estival i que es pugui comptar amb aquestes com més aviat millor.
El Sr. Javier Quesada indica que es posarà en marxa un expedient de contractació mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, de manera que se simplificant els procediments i els períodes de tramitació de l'expedient siguin menors.

Seguidament i sense més assumptes que tractar i sent les 13:10 hores, la presidenta dona per finalitzat el Consell d'Administració, aixecant la sessió.

Sra. María Consolación Pons Monserrat
PRESIDENTA

Sr. Marc Rigo Manresa
SECRETARI